

## ISTRA, KANFANAR - Kombinirano zemljište u blizini centra naselja, Kanfanar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Kombinirano zemljište u blizini centra naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1662 m <sup>2</sup>
Preis:	100,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR – Kombiniertes Grundstück in der Nähe des Dorfkentrums Kanfanar liegt im westlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist dank der Tatsache, dass sich hier der Hauptknotenpunkt des istrischen Epsilon befindet, gut mit dem Rest Istriens verbunden. Dank der günstigen geografischen Lage herrscht hier ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist für ihre vielen Sehenswürdigkeiten bekannt. Von den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin zum reichen heiligen Erbe und lokalen Produkten. Nur 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt steht ein Gesamtgrundstück von 1.662 m <sup>2</sup> zum Verkauf, wovon 1.047 m <sup>2</sup> bebaut und der Rest landwirtschaftlich genutzt werden. Der Bauteil ist flach, während der landwirtschaftliche Teil rückläufig ist.
----------------------------	---

Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß  
den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet. ID CODE: 33773

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649883

Agency ref id: 33773

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592