

## ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Haus im Zentrum von 2 Wohneinheiten mit Terrasse! Zum Verkauf steht dieses schöne, im Jahr 2020 erbaute Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 76 m<sup>2</sup> mit einer großen Terrasse und einem Abstellraum von 9 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, 2 Bädern, einem Kleiderschrank, einem weiteren Raum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird und einer Galerie mit Büro und einem Schlafzimmer. Vor dem Haus befindet sich eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer, ein Teil der Terrasse ist überdacht. Das Haus ist innen und außen mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der Boden im Wohnzimmer und in der Küche ist mit Granit ausgelegt, während die Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Die Küchen sind mit allen Geräten und Haushaltsgeräten neu und wurden daher kaum genutzt. Modernes Wohnzimmer, wunderschön eingerichtetes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank. Die Heizung/Kühlung erfolgt über die Klimaanlage (3 Daikin-Klimaanlagen). Voll ausgestattet mit allen Geräten, Möbeln, Beleuchtung und Haushaltsgeräten. Das Haus kann in 2 Wohneinheiten mit separatem Eingang von der Terrasse aufgeteilt werden. Vor dem Haus befindet sich ein Abstellraum. Nur wenige Meter entfernt befindet sich ein Parkplatz, auf dem nur Mieter parken können. Es wird komplett möbliert (maßgefertigte Möbel) und ausgestattet verkauft. Die außergewöhnliche Lage und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen sind ein großer Vorteil dieser Immobilie. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein friedliches Leben oder für eine Investition in den Tourismus, möglicherweise beides. Eigentum ist 1/1, keine Belastungen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33768

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649886  
Agency ref id: 33768  
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337