

## ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	431 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, GALIŽANA - Moderne Villa in ruhiger Lage. Dank einer reichen Geschichte, deren Spuren bis in die Antike zurückreichen, einem sehr geeigneten Klima und außergewöhnlicher Naturschönheit, vereint in einer einzigartigen Kombination aus dem grünen Landesinneren und der blau-blauen Küste der Adria, werden Sie Vodnjan und seine Umgebung begeistern mit seinem Charme und seinem kulturellen Erbe sowie einem vielfältigen Angebot an Aktivitäten. Wir bieten eine moderne Villa in einer kleineren und ruhigen Wohngegend an, die alles bietet, was Sie für einen sicheren Aufenthalt das ganze Jahr über benötigen. Es handelt sich um eine moderne und neu gebaute Villa mit insgesamt 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 431 m<sup>2</sup>. Hochwertiger Bauansatz und modernes Design ziehen sich durch alle Räume der Villa. So verfügt das komplett offene Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Speisekammer, ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Dank großer Glaswände erhält der Raum ungehindertes Tageslicht, durch die es auch einen Ausgang zum Garten und eine größere überdachte Terrasse gibt. Über eine Innentreppe gelangen Sie bequem in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Von der ersten Etage aus gibt es eine große Terrasse von ca. 25 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Im umzäunten und angelegten Garten gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool sowie einen Außengrill und zusätzliche Einrichtungen für die Kleinsten. Wasser, Strom und Abwasser sind auf der überdachten Außenterrasse verlegt, während die Außenküche an den Kamin angeschlossen ist, so dass ein Außenkamin installiert werden kann. Die Villa verfügt über Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Liebe Kunden, dies ist ein ideales Haus für einen Urlaub mit Familie und Freunden oder als Investitionsmöglichkeit im Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33765

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649887

Agency ref id: 33765

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337