

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Eine einzigartige, hochwertige, moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer Eine wundervolle moderne Villa von außergewöhnlicher Qualität, erbaut im Jahr 2020, repräsentiert eine Kombination aus moderner und traditioneller istrischer Architektur vom Feinsten. Es liegt in einem ruhigen Teil von Fažana, nahe dem Meer und den berühmten Stränden und ist von Pinien und einem Olivenhain umgeben, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Der Grundriss der Villa ist nach Süden ausgerichtet, um den Panoramablick auf das Meer und die Brijuni-Inseln optimal zu nutzen und gleichzeitig den Schwerpunkt auf die Nutzung des Tageslichts zu legen. Das Besondere an dieser Villa ist die großzügige Terrasse und der größere Gezeitenpool mit Panoramablick. **BESCHREIBUNG DER VILLA:** Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen, um alle Vorteile ihrer Lage hervorzuheben und zu nutzen. Die Gesamtwohnfläche von 240 m² verteilt sich auf drei Etagen und ist gleichzeitig mit hochwertigen lokalen Materialien und Designermöbeln ausgestattet. So befinden sich im Erdgeschoss der Villa zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen aus eine direkte Verbindung zur Liegewiese im duftenden Garten besteht. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine größere Sauna mit zusätzlicher Dusche. Wenn man bedenkt, dass Istrien auch „Land des Weins“ genannt wird, ehrt die Villa im Erdgeschoss ihre zukünftigen Besitzer mit einem modernen Weinkeller, der mit renommierten lokalen Weinen bestückt ist. Alle Räume im Erdgeschoss führen in einen großzügigen mediterranen Garten, in dem sich neben der Liegewiese auch ein Esstisch im Schatten von Oliven- und Zitronenbäumen befindet. Der Garten ist ideal, um tagsüber in der Sonne zu entspannen und unter dem Sternenhimmel ein Glas Wein aus der Region zu trinken. Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Im ersten Stock der Villa gibt es ein beeindruckendes Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer. Was diesen Raum zu etwas Besonderem macht, sind die großen Glaswände, durch die man einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer sowie einen direkten Zugang hat zu einer größeren, geräumigen Terrasse. Auf der Terrasse selbst befindet sich ein Überlaufbecken mit Hydromassage-Bereich, die Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa, gleichzeitig gibt es auch eine professionell ausgestattete Außenküche. Im ersten Stock gibt es außerdem ein

weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Abends entsteht durch die individuelle Beleuchtung von Pool und Garten eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis. Kurzinfo: * 4 Schlafzimmer * 3 Badezimmer * WC * Sauna mit Dusche * 240 m2 (300 m2 brutto) und 1000 m2 Garten * Fußbodenheizung, Haartrockner * WLAN, Satellitenantenne * Videoüberwachung, Alarmanlage mit Sensoren * Energie Zertifikat A++ Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 33764

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649888

Agency ref id: 33764

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337