

ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 260 m ² |
| Grundstücksgröße: | 570 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 6 |
| Preis: | 995,000.00 € |
| Erstellt: | 07.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2018 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Medulin |
| Siedlung: | Medulin |
| Postleitzahl: | 52203 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Haus 150 m vom Meer entfernt mit wunderschönem Meerblick Dieses schöne Ferienhaus mit attraktivem und modernem Design befindet sich in der berühmten Touristenstadt Medulin, nahe dem Meer. Es ist mit hochwertigen Stilmöbeln eingerichtet und entspricht den höchsten Standards des modernen Tourismus. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Blick auf den Pool, eine Küche und ein Badezimmer, im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im Keller des Hauses gibt es einen Aufenthaltsraum mit vielen Brettspielen für Erwachsene und Kinder. Das Haus verfügt über eine weitere Ein-Zimmer-Wohnung. Hier werden Sie vom Schlafzimmer aus mit Sicherheit den wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Sonnenuntergänge genießen. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es außerdem eine spezielle Ecke für die Unterhaltung Ihrer Jüngsten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse, in deren Fortsetzung sich eine zum Entspannen ideale Liegewiese und ein 30 m² großer Swimmingpool befinden, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt. Zusätzliche Funktionen: - Klimawechselrichter zum Heizen und Kühlen - Videoüberwachung und Alarmsystem mit Sensoren - automatische Bewässerung von Grünflächen - Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung - Außendusche - Whirlpool - 10 cm Fassadendämmung Dies ist eine ideale Gelegenheit für einen Safe und friedliches Leben oder als Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 33762

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649890

Agency ref id: 33762

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337