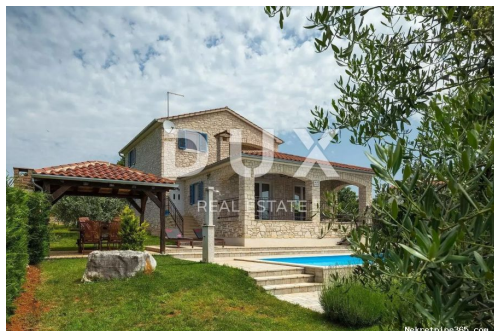


## ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	770 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Krančiči
Postleitzahl:	52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, KAŠTELIR – Eine steinerne Schönheit mit Swimmingpool in attraktiver Lage Eine charmante Steinvilla im traditionellen istrischen Stil mit markanten blauen Fensterläden in einem Vorort von Poreč. Der traditionelle istrische Stil wird mit einem wunderschön dekorierten Interieur kombiniert, das alle notwendigen modernen Annehmlichkeiten in einer gemütlichen Atmosphäre bietet. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 145 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Küche, die über einen separaten Ausgang zum Hof verfügt, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und den Garten. Eine Steintreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer befinden, eines mit eigenem Bad und ein weiteres separates Badezimmer. Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und die Heizung ist über an der Wand montierte elektrische Regler möglich. Im 770 m<sup>2</sup> großen Garten gibt es einen 33 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool sowie eine überdachte Sommerküche und ein Esszimmer, wo Sie auf dem Grill zubereitete Familiengerichte mit Blick auf den wunderschönen grünen Garten genießen können. Das Haus verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz für drei Autos. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Restaurants, Weingüter, Schule, Kindergarten, Post, Geschäft, Naturpark sind in der Nähe. Die Entfernung von Poreč und dem Strand beträgt nur 12 km. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33761

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649891  
Agency ref id: 33761  
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337