

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m ²
Grundstücksgröße:	770 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Krančiči
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KAŠTELIR – Eine steinerne Schönheit mit Swimmingpool in attraktiver Lage Eine charmante Steinvilla im traditionellen istrischen Stil mit markanten blauen Fensterläden in einem Vorort von Poreč. Der traditionelle istrische Stil wird mit einem wunderschön dekorierten Interieur kombiniert, das alle notwendigen modernen Annehmlichkeiten in einer gemütlichen Atmosphäre bietet. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 145 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Küche, die über einen separaten Ausgang zum Hof verfügt, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und den Garten. Eine Steintreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer befinden, eines mit eigenem Bad und ein weiteres separates Badezimmer. Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und die Heizung ist über an der Wand montierte elektrische Regler möglich. Im 770 m² großen Garten gibt es einen 33 m² großen Swimmingpool sowie eine überdachte Sommerküche und ein Esszimmer, wo Sie auf dem Grill zubereitete Familiengerichte mit Blick auf den wunderschönen grünen Garten genießen können. Das Haus verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz für drei Autos. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Restaurants, Weingüter, Schule, Kindergarten, Post, Geschäft, Naturpark sind in der Nähe. Die Entfernung von Poreč und dem Strand beträgt nur 12 km. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33761

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649891
Agency ref id: 33761
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337