

## TRIBANJ - Luksuzna vila prvi red do mora, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBANJ - Luksuzna vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Tribanj
Postleitzahl:	23244

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TRIBANJ – Luxusvilla in erster Reihe zum Meer Tribanj ist ein Dorf, das 12 Kilometer von Starigrad entfernt an der Autobahn im Nordosten liegt. Es liegt am Ufer des Velebit-Kanals und besteht aus mehreren Weilern, von denen die bekanntesten Tribanj Kruščica, Sveta Mandalina und Šibuljine sind. Jeder von ihnen liegt in abgelegenen und malerischen Buchten am Fuße des mächtigen Velebit und bewahrt den unwiderstehlichen Charme dieser mythischen Landschaft, die in den Meereseinschnitten der Berghänge gefangen ist. Hier können Sie den Geist des alten Mittelmeers riechen, der in den Baumkronen der Feigen- und Olivenbäume erhalten bleibt. Heute leben in Tribnje nur noch etwas mehr als 250 Einwohner und der Ort selbst gilt als Grenze zwischen Primorska Kroatien und Dalmatien. Dies ist der Ort, an dem Sie dem geschäftigen Alltag entfliehen und sich in der Umarmung des Mittelmeers dem ursprünglichen Genuss hingeben können. Zum Verkauf steht eine Luxusvilla von 300 m<sup>2</sup>, erste Reihe zum Meer. Es befindet sich in einer hervorragenden Lage mit einem bezaubernden Blick auf das Meer. Die Villa besteht aus sechs Schlafzimmern, sechs Badezimmern, Küche, Esszimmer, Bootsanleger, Fitnessraum, Sauna, Whirlpool und einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Meerwasser. Eine neue hochwertige Küche mit Elektrogeräten und moderne Möbel in den Zimmern und im Wohnzimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. In allen Räumen gibt es eine Fußbodenheizung, und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, der an eine Fußbodenheizung angeschlossen ist. Es wurden Vorbereitungen für Wärmepumpen und ein Solar-Warmwasserbereitungssystem getroffen, PVC-Zimmerei, dreifach isoliertes ABS-Glas. Dank der Heizungs- und Klimaanlage ermöglicht die Villa das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt, was sie für einen ganzjährigen Aufenthalt attraktiv macht. Ideale Immobilie für Touristenvermietung oder luxuriöses Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33760

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649892  
Agency ref id: 33760  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592