

ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!!, Sveta Nedelja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	455,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Martinski
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRA, MARTINSKI - freistehendes, einstöckiges Haus, Neubau!!! Wir verkaufen ein im Bau befindliches Einfamilienhaus. Das Haus liegt am Ende eines kleinen Dorfes, umgeben von viel Grün und Olivenhainen. Es besteht aus drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer mit Toilette, ein offenes Wohnzimmer mit Küche, Flur, Hauswirtschaftsraum, ein zweites Badezimmer mit Toilette und überdachte Terrassen verfügt. Der großzügige Garten verfügt über Parkplätze, einen Swimmingpool und einen gepflegten Garten. Die Größe des Pools beträgt 8x4 (32 m²). Für die Kühlung im Haus sorgen Klimaanlageanlagen. Das Haus wird mit erstklassigen Materialien ausgestattet. Da es sich im Bau befindet, besteht die Möglichkeit, dass der zukünftige Käufer den Grundriss und die Aufteilung nach seinen Wünschen anpassen kann. Außerdem wird in der ersten Phase eine Fußbodenheizung installiert, sodass der Kunde die Möglichkeit hat, im Haus zu heizen. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und der Käufer ist von der Grundsteuer befreit. Unterhalb des Hauses befindet sich ein Olivenhain und ein Grüngürtel, und es gibt keine weiteren Bauarbeiten. Eine ausgezeichnete Immobilie in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von der Stadt Labin entfernt. **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33757

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649893
Agency ref id: 33757
Kontakt Telefon: +385 91 420 1339