

## ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	217 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	467,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZAGREB, JAZBINA - Wohnung 247 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer + Badezimmer IN NEUEM GEBÄUDE In einem neuen Gebäude in Zagreb steht eine geräumige Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 279,16 m<sup>2</sup> zum Verkauf, davon die Die Nett Nutzfläche beträgt 247,64 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei modernen Badezimmern, einer zusätzlichen Toilette und einem praktischen Kleiderschrank, was sie perfekt für eine Familie macht. Der Innenraum der Wohnung umfasst eine Nettofläche von 123,12 m<sup>2</sup>, mit einer hervorragenden Raumaufteilung für maximale Funktionalität und Komfort. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Loggia von 6,40 m<sup>2</sup> (netto 4,80 m<sup>2</sup>), einen Balkon von 16,54 m<sup>2</sup> (netto 4,13 m<sup>2</sup>) und eine große Terrasse von 35,86 m<sup>2</sup> (netto 18,35 m<sup>2</sup>), ideal zum Entspannen an der frischen Luft. Zur Wohnung gehören zwei Garagen, G1 mit einer Grundfläche von 26,99 m<sup>2</sup> und G2 mit einer Grundfläche von 23,34 m<sup>2</sup>, sowie ein großzügiger Abstellraum von 46,91 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Garten von 217,00 m<sup>2</sup> (netto 21,70 m<sup>2</sup>), der einen privaten Außenbereich bietet. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Familie, die einen modernen und komfortablen Wohnraum in einem ruhigen Teil von Zagreb sucht, mit allen Vorteilen eines neuen Gebäudes und zusätzlichen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo) berechnet ID CODE: 33713

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649900  
Agency ref id: 33713