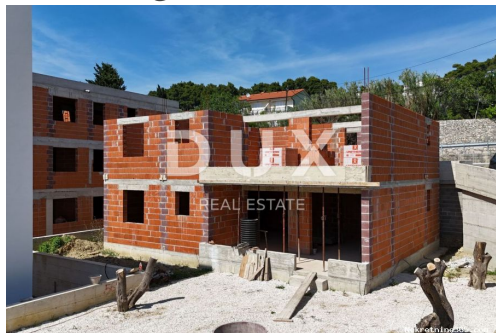


## OTOK RAB, BANJOL - Stan 2S+DB, prizemlje, okućnica, parking, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Stan 2S+DB, prizemlje, okućnica, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	RAB ISLAND, BANJOL - NEUES GEBÄUDE - Wohnung im Erdgeschoss, 150
-------------	--

**Informationen:**

m vom Meer entfernt. Modernes neues Gebäude, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. In Banjol auf der Insel Rab steht eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt drei Wohneinheiten zum Verkauf. Die 110 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem „Open-Space“-Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, drei Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Badezimmer und einem Technikraum . Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Eingangsbereich, einen Garten rund um das Gebäude und 2 Parkplätze. Die Wohnung wird klimatisiert, mit Fußbodenheizung (außer in den Zimmern), elektrischen Rollläden, hochwertiger Keramik und Badezimmermöbeln ausgestattet. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten im Juni 2024 \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31223

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 649905

Agency ref id: 31223