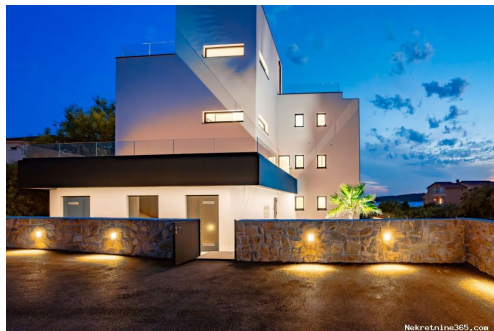


## Luksuzni stan s prostranom terasom i privatnim vrtom u modernoj novogradnji, Barbat - Otok Rab, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni stan s prostranom terasom i privatnim vrtom u modernoj novogradnji, Barbat - Otok Rab
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3

Grundstückfläche: 167 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 54 m<sup>2</sup>  
Preis: 670,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rab  
Siedlung: Barbat na Rabu  
Postleitzahl: 51280



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöse Erdgeschosswohnung mit geräumiger Terrasse und privatem Garten in moderner Neubauanlage, Barbat - Insel Rab Diese atemberaubende Erdgeschosswohnung bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in einer modernen Luxus-Neubauanlage in Barbat auf der Insel Rab. Die Wohnung verfügt über eine geräumige vordere Terrasse von 54 m<sup>2</sup> und einen privaten Garten von 167 m<sup>2</sup>, ideal für das Leben im Freien. Das große Wohnzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse und ist für eine Küchenzeile vorgesehen. Die Wohnung umfasst einen geräumigen Ankleideraum, einen Balkon, ein WC, zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einen Hauswirtschaftsraum. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Fliesen, Doppelwaschbecken, einem luxuriösen beleuchteten Spiegel und einer begehbaren Dusche ausgestattet. Die französischen Fenster in den Schlafzimmern bieten einen schönen Blick auf den Garten, während das HS-Portal den Wohnbereich mit dem Garten und Sitzbereich verbindet und eine helle und offene Atmosphäre schafft. Die Wohnung ist mit elektrischen Rollläden im Wohnbereich ausgestattet, während die Schlafzimmer mit klassischen Rollläden ausgestattet sind, was

maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und der Ruhe eines Gartens, ideal für alle, die ein luxuriöses Inselleben suchen. ID CODE: RAB228

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650041

Agency ref id: RAB228