

Stambena oaza, 100 metara do mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stambena oaza, 100 metara do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	130 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5

Preis: 1.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im idyllischen Medulin, nur 100 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Luxusvilla, die die perfekte Kombination aus modernem Design und natürlicher Schönheit darstellt. Mit einer großzügigen Fläche von 360 m² erstreckt sich die Villa über drei luxuriöse Etagen, während der 130 m² große Garten viel Platz für Entspannung und Freizeit im Freien bietet. Im Erdgeschoss werden Sie von einem eleganten Wohnzimmer mit einem beeindruckenden Kamin auf Holz begrüßt, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft, perfekt für Familientreffen und Abendunterhaltungen. Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und bieten einen ungestörten Blick auf den Außenbereich, während sich die Glaswände zur Terrasse und zum Garten öffnen und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Eines der Highlights dieser Villa ist der beeindruckende beheizte Pool von 40 m², der sich im Zentrum des Gartens befindet. Dieser Pool ist eine wahre Oase zur Erfrischung an heißen Sommertagen und eignet sich hervorragend zum Sonnenbaden oder für gesellige Zusammenkünfte. Ausgestattet mit zwei externen Solarduschen bietet der Pool zusätzlichen Komfort, und die für die Wassererwärmung verwendeten

Solarpaneele machen diesen Bereich umweltfreundlich und energieeffizient. Jede Etage der Villa verfügt über durchdacht gestaltete Grundrisse, die maximale Funktionalität und Privatsphäre gewährleisten. In den oberen Etagen finden Sie luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten und eleganten Details. Geräumige Terrassen bieten einen schönen Blick auf das Meer und sind perfekt für den Genuss von Kaffee am Morgen oder von Sonnenuntergängen am Abend. Die Villa ist mit hochwertiger PVC-Fensterrahmen ausgestattet, und elektrische Rollläden mit Insektenschutzgittern an den Fenstern bieten zusätzlichen Komfort und Schutz vor Sonne und Insekten. Alle modernen Annehmlichkeiten sind vorhanden, und der Raum ist mit Fokus auf Komfort und Ästhetik gestaltet. Die Umgebung der Villa bereichert das Erlebnis zusätzlich, da der Strand nur zwei Minuten zu Fuß entfernt ist. Diese außergewöhnliche Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Reizen Medulins, darunter Restaurants, Cafés, Geschäfte und zahlreiche Wasseraktivitäten. Diese Luxusvilla ist nicht nur ein Zuhause; sie ist ein Lebensstil, der ein unvergleichliches Wohnerlebnis am Meer bietet. Genießen Sie jeden Moment, den Sie in diesem schönen Raum verbringen, wo moderne Eleganz auf die Natur trifft. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses perfekten Rückzugsortes zu werden, ideal für Entspannung, Genuss und die Schaffung wertvoller Erinnerungen! ID CODE: IS1514135

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650073

Agency ref id: IS1514135