

## Atraktivna vila 600 metara od mora, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivna vila 600 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Karigador  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der ruhigen Nachbarschaft von Karigador befindet sich dieses beeindruckende Haus mit einer Fläche von 185 m<sup>2</sup>, das sich ideal für das Familienleben oder zur Entspannung im Urlaub eignet. Umgeben von einem großzügigen Grundstück von 500 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie den perfekten Rückzugsort vor dem Alltagsstress und sorgt für Privatsphäre und Komfort. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen und hellen Innenraum begrüßt, der mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt in den kälteren Monaten für eine angenehme Atmosphäre, während Klimaanlage im Sommer für Frische sorgen. Das System mit Wärmepumpe erhöht die Energieeffizienz und macht dieses Zuhause nicht nur komfortabel, sondern auch umweltfreundlich. Eine der schönsten Eigenschaften dieses Hauses ist der Balkon, der einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder abends mit Freunden zusammentreffen, während Sie die atemberaubenden Sonnenuntergänge und den Panoramablick auf die Küste genießen. Dieser Raum ist perfekt zum Entspannen und Genießen der natürlichen Schönheit, die Sie umgibt. Die

Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Lebensstil, einschließlich Wander- und Radwege. In der Nähe ist der Bau eines Golfplatzes geplant, was die Attraktivität dieses Standorts für zukünftige Eigentümer weiter erhöht. Da sich Karigador in der Nähe der Küste befindet, genießen Sie leichten Zugang zu Stränden und all den Reizen des mediterranen Lebens. Alle Ausstattungen und Annehmlichkeiten im Haus wurden sorgfältig ausgewählt, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Geräumige Zimmer bieten Flexibilität für verschiedene Arrangements, während das offene Konzept von Wohnzimmer und Küche gemeinschaftliche Momente fördert. Dieses Haus ist nicht nur eine Immobilie; es ist ein Raum, in dem Erinnerungen geschaffen werden und jeder Moment genossen wird. Dieses Haus in Karigador stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einem der schönsten Teile der Küste zu leben, wo Natur und moderner Komfort verschmelzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderbaren Hauses zu werden, das alles bietet, was Sie sich jemals gewünscht haben. ID CODE: IS1514126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650088

Agency ref id: IS1514126