

## Kuća,Momjan,Buje, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća,Momjan,Buje  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 137 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 540 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 09.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2010

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese beiden wunderschönen Häuser mit besonderer Architektur und Design liegen in unmittelbarer Nähe von Momjan und Buj. Das erste Haus verfügt über eine Terrasse mit Küche und Wohnzimmer, eine schön ausgestattete Galerie, die als Schlafzimmer dient, und ein großes Spa-Badezimmer zum Genießen der Wintertage. Das zweite Haus verfügt im Erdgeschoss über eine Toilette und einen Abstellraum sowie eine geräumige Küche und ein Wohnzimmer, eine Steintreppe führt zur Galerie, und in der Galerie befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer Badewanne mit Fenster und einem Blick auf die Natur, das andere verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Häuser wurden im Jahr 2010 komplett

renoviert und von einem preisgekrönten Architekten aus Wien renoviert und entworfen. Sie sind mit einer Fußbodenheizung mit Gasanlage ausgestattet und der Gastank befindet sich im Hof. Für eine besondere Winteratmosphäre verfügt jedes Haus über einen verglasten Holzkamin. Der 25 m2 große Swimmingpool im Hof ist von mediterranen Pflanzen umgeben, was einen echten mediterranen Touch verleiht und Privatsphäre gewährleistet. Diese Art von Immobilien ist auf dem Markt äußerst selten, mit einem besonderen Design und hoher Qualität stellen diese Häuser eine echte Investitions- oder Wohnmöglichkeit dar. Die Dokumentation ist völlig in Ordnung, es liegen eine Nutzungsgenehmigung und Grundrisse sowie das Hauptanpassungsprojekt vor. ID CODE: 300441015-191

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650309

Agency ref id: 300441015-191

Kontakt Telefon: +385 91 641 5520