

## Poreč, dvosoban stan u prizemlju, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč, dvosoban stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 290,628.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2026

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Hochwertige Wohnung im ersten Stock eines Neubaus, ausgestattet mit Aufzug. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 71,42 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Raum, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Balkon, einem Badezimmer, eine Toilette, ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 4,16 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz in der Garage von 12,87 m<sup>2</sup>. Die im Bau befindliche Wohnung wird von inländischen Investoren gebaut und mit hochwertigsten Materialien ausgestattet. Heizung und Kühlung durch ein

System von Klimaanlage in jedem Raum, was maximale Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet Hochwertige bronzefarbene PVC-Tischlerei mit Hebe-Schiebe-Balkonwänden und eingebauten elektrischen Jalousien gehören in allen Schlafzimmern zum Standard. Die 10 cm dicke Fassade des Gebäudes ist zusätzlich mit einer Wärme- und Schalldämmung ausgestattet, während die Böden in der Wohnung mit Parkett höchster Qualität belegt sind, mit Ausnahme der Flure, der Küche und des Badezimmers, wo Keramikfliesen verlegt werden . Es wird mit einer Video-Gegensprechanlage sowie Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschlüssen ausgestattet. Die Wohnungen stehen schlüsselfertig zur Verfügung. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für 2026 geplant. ID CODE: 3-68251

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650451

Agency ref id: 3-68251

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006