

## Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 178 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 440 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 11.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Rovinj, nur 5 Min. Vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt befindet sich auf einem Grundstück von 446 m<sup>2</sup> eine freistehende exklusive Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 178 m<sup>2</sup>. In dieser Luxusvilla wurde jedes Detail von einem Team aus Fachleuten, darunter Architekten, Innenarchitekten und Lichtdesignern, sorgfältig durchdacht und gestaltet. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss 90,72 m<sup>2</sup>, erste Etage 131,61 m<sup>2</sup>, und wird komplett ausgestattet mit luxuriöser Ausstattung, Möbeln und komplettem Inventar verkauft. Im Erdgeschoss befindet sich: ein großer offener Raum mit drei großen Glas-Hebe- und Schiebewänden, in dem sich ein Wohnzimmer, ein großes Esszimmer und eine Küche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum mit Heizung befinden. Im Erdgeschoss befinden sich eine Waschmaschine und ein Miele-Wäschetrockner,

Videüberwachung und Alarmanlage. Im ersten Stock des Hauses befinden sich: 4 große, geräumige Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes geräumiges, luxuriöses Badezimmer mit Toilette verfügt. Alle Zimmer verfügen über hochwertige Wandverkleidungen mit Designertapeten, luxuriöse Einbauschränke, moderne Doppelbetten in der Größe 180x200 cm und Fernseher mit einer Bildschirmdiagonale von 164 cm. In der Villa wurden hochwertige PVC-Tischlereien mit dreischichtigem IZO-Glas installiert und im Erdgeschoss befinden sich 3 Hubschiebewände mit voll ausgestatteter Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Die Treppe ist im Stil einer schwebenden Treppe mit einer Stahlunterkonstruktion gefertigt, auf der Holzstufen montiert sind. Auf jeder Stufe befindet sich eine Beleuchtung, die sich einschaltet, wenn Sie die Treppe erreichen. Der Pool ist beheizt und in der Größe 10x3 Meter mit Glaskeramikfliesen und Elektrolyse ausgestattet. Die Villa ist mit italienischen Luxusmöbeln der Marke Caligaris ausgestattet. Das Haus verfügt über 3 Parkplätze. Erleben Sie ultimativen Luxus und Komfort in dieser modernen Villa, in der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um einen unvergesslichen Aufenthalt zu gewährleisten. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und das Anwesen ist ordentlich und sauber. ID CODE: 3-68070

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650574

Agency ref id: 3-68070

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182