

Istra, Višnjani, kuća s bazenom + građevinska parcela, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Višnjan, kuća s bazenom + građevinska parcela
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228 m ²
Grundstücksgröße:	1847 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf: Haus mit großem Grundstück und Pool, inklusive einem zusätzlichen Baugrundstück von 665 m². Diese wunderschöne Immobilie besteht aus zwei separaten Wohnungen und bietet eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine Investition in einer ruhigen und attraktiven Umgebung. Die Hauptwohnung mit einer Fläche von 160 m² verfügt über eine geräumige überdachte Terrasse neben dem Außenpool (37,60 m²). Das Erdgeschoss umfasst eine Garage, die als Abstellraum genutzt wird, einen Eingangsbereich, einen Heizraum, ein Arbeitszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer mit Kamin, eine Küche, ein Badezimmer und zusätzlichen Stauraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse

mit Pool, Sonnenbereich und voll ausgestatteter Sommerküche. Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich die Küche, das Esszimmer, das Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer und Ankleideraum befinden. Ein separater Eingang und eine interne Treppe führen zu einer kleineren Wohnung, die aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia von 2,70 m² besteht. Das Grundstück umfasst ein Baugrundstück von 665 m² mit einem gebauten Lagerraum/Garage von 41 m². Vor dem Haus befinden sich vier überdachte Parkplätze. Auf der anderen Seite befindet sich ein geräumiger Pool mit Sonnenbereich, Sommerküche und einer großen Grünfläche von 1000 m², die mit Olivenbäumen, Kirschbäumen und anderen Obstbäumen bepflanzt ist, zusammen mit einem zusätzlichen Holzschuppen für Werkzeuge. Diese Immobilie bietet alles, was für ein komfortables und luxuriöses Leben notwendig ist. ID CODE: 300441019-61

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650609

Agency ref id: 300441019-61

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503