

PULA, okolica- dvije kuće s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA, okolica- dvije kuće s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	261 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese beiden autochthonen Häuser liegen 15 km von Pula entfernt. Die Häuser wurden im Jahr 2022 mit großer Sorgfalt renoviert, der alte, istrische Look ist erhalten geblieben und in jeder Ecke verbergen sich interessante Details aus Stein, Massivholz und antiken Gegenständen. Das Anwesen besteht aus einem größeren Haus mit einer Bruttofläche von 170 m ² und weniger als 90 m ² . Die Häuser verfügen über einen gemeinsamen, wunderschön angelegten Garten mit einem 24 m ² großen Swimmingpool. Außerdem gibt es eine Liegewiese, eine Außendusche, eine kleine Terrasse mit istrischem Patio, einen überdachten Bereich mit Kamin und einem großen Tisch aus Massivholz, ein idealer Ort für lange Sommertreffen. Da der Hof zwischen den Häusern liegt und allseitig umzäunt ist, bietet er den zukünftigen Eigentümern einen entspannten Aufenthalt in absoluter Privatsphäre. Das größere Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Holzkamin. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC und
----------------------------	---

eine Treppe, die in die oberen Etagen führt, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Im kleineren Haus gibt es im Erdgeschoss außerdem ein Wohnzimmer mit Toilette, während sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit einem Gemeinschaftsbad befinden. In allen Räumen sind Klimaanlage installiert. Die Häuser sind kategorisiert und zur Vermietung bereit. Überdachte Parkplätze für vier Autos sind ebenfalls im Besitz. Dieses charmante Anwesen ist ideal für Liebhaber der mediterranen und autochthonen istrischen Architektur. ID CODE: 3-67990

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650635

Agency ref id: 3-67990

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200