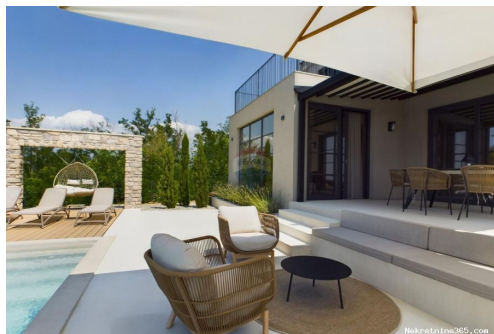


## Istra, Motovun - posebna kuća u Hrvatskoj Toskani, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Motovun - posebna kuća u Hrvatskoj Toskani
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2086 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Motovun – Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes Haus mit einzigartiger Dekoration in ausgezeichneter Lage. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit kleiner Speisekammer, ein Esszimmer und ein Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse. und im ersten Stock zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es außerdem eine schöne Terrasse mit Blick in die Natur und ins Grüne (ohne Nachbarschaft), und an klaren Tagen gibt es in der Ferne auch einen Blick auf das Meer. Das Haus ist auch aufgrund des Einrichtungsstils, der es von vielen ähnlichen Häusern unterscheidet, etwas Besonderes: Der helle und luftige

Minimalismus vermittelt ein Gefühl von Frieden und Erleichterung. keine überflüssigen Dinge, neutrale Farben, jedes Möbelstück fügt sich perfekt zu einem schönen Ganzen zusammen. Natürliche Materialien, Mikrozementböden, jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um das ideale Maß an Ästhetik und Funktionalität zu finden. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 2100 m<sup>2</sup>, und wenn man bedenkt, dass es das letzte Gebäude der Reihe ist und sich die Grünflächen bis nach unten erstrecken, ist das Gefühl der Größe viel größer. Auf dem Gelände gibt es ein Schwimmbad und eine Liegewiese für absolutes Vergnügen, und für Erholungssuchende gibt es auch einen Beachvolleyballplatz und Möglichkeiten für verschiedene Sportaktivitäten. Wenn Sie auf der Suche nach vollkommener, kostbarer Ruhe und einem angenehmen Ort zum Leben sind, und das ist heute eine Rarität auf dem Markt, dann ist dies der richtige Ort für Sie, und wenn Sie Zivilisation suchen, sind Sie in der Nähe aller Einrichtungen, die Istrien so ausmachen Besonderes (Motovun ist weniger als 10 km entfernt, in der Umgebung zahlreiche Weingüter, Agrotouristen und dergleichen). Daher ist dies eine ideale Immobilie zur touristischen Vermietung. ID CODE: 300041070-694

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650717

Agency ref id: 300041070-694

Kontakt Telefon: +385 91 641 5511