

## VRSAR, centar- kuća s dvorištem, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.:

656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	VRSAR, centar- kuća s dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine besondere Immobilie im Zentrum einer kleinen Touristenstadt. Die Fläche beträgt 83 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es zwei Räume, einen größeren, der derzeit als Abstellraum und Küche mit Bad dient, und einen offenen, überdachten Raum mit einem Tisch zum geselligen Beisammensein und einer kleineren Außenküche. Das Haus verfügt über einen Garten von 80 m<sup>2</sup>, der völlig uneinsehbar ist. Im überdachten Teil des Hofes sticht ein großer Felsen hervor, der an heißen Sommertagen Schatten und Ruhe spendet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine überdachte Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, das Haus in drei separate Wohnungen umzuwandeln, was diese Immobilie für potenzielle Investoren attraktiv macht. Dieses Haus zeichnet sich durch seine zentrale Lage, absolute Privatsphäre und den einzigartigen Felsen aus, der den Raum dominiert. Es ist ideal für kreative Menschen, die nach einer seltenen Gelegenheit suchen, sich durch Renovierung künstlerisch auszudrücken und einen ruhigen Sommeraufenthalt in einem wunderschönen Fischerdorf zu genießen. ID CODE: 300391007-436</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650775

Agency ref id: 300391007-436

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200