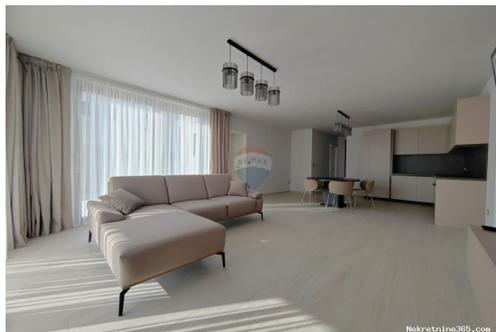


## Otok Krk, nova villa sa bazenom na odličnoj lokaciji, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Otok Krk, nova villa sa bazenom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	560 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Brzac
Postleitzahl:	51500



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine neue, moderne, freistehende Villa mit Pool, 1,5 km vom Meer entfernt, in der weiteren Umgebung der Stadt Krk. Die Villa befindet sich derzeit in der Fertigstellungsphase und die Nettowohnfläche beträgt 151,23 m <sup>2</sup> . Es wurde auf einem Grundstück von 560 m <sup>2</sup> errichtet und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Eingang, ein Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Abstellräume, eine Toilette, eine Innentreppe in den ersten Stock und eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten. Im ersten Stock gibt es eine Treppe, einen Flur, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine großzügige überdachte Terrasse mit teilweisem Meerblick. Diese Immobilie
----------------------------	---

wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Ausgestattet mit Inverter-Klimaanlagen, Fußbodenheizung in allen Räumen, Hebe-Schiebe-Panoramawänden mit dreischichtigem Glas und Videoüberwachung. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 5 kW installiert und eine Vorbereitung zum Laden von Elektrofahrzeugen vorgesehen. Der Hof ist angelegt und begrünt, mit einem Pool von 25,16 m<sup>2</sup> und Vorbereitung zum Erhitzen des Wassers, sowie einer Liegewiese. Parkplätze für mehrere Autos sind ebenfalls vorhanden. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlen muss. Die Villa befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage, ideal zum Entspannen und Genießen, nur 1500 Meter vom Meer entfernt. ID CODE: 300621011-91

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650794

Agency ref id: 300621011-91

Kontakt Telefon: +385 91 641 3138