

## CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more, 1. red do mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more,1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	396 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1153 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine moderne und luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf mit wunderschönem Panoramablick auf Kvarner, die Insel Krk und die Natur. Die Villa befindet sich in einer äußerst schönen Lage, in erster Reihe zum Meer (150 m Luftlinie), nur fünf Minuten von Stränden und Promenaden am Meer entfernt. Das Grundstück, auf dem es liegt, hat eine Fläche von 1270 m <sup>2</sup> , während die Villa selbst drei Etagen mit insgesamt 396 m <sup>2</sup> hat, wunderschön und modern gestalteter Innenraum.
----------------------------	---

Keller: - Ein Raum für Freizeit und Geselligkeit mit Kinoraum - Fitness-Wellness - Toilette - Wäscherei - Maschinenraum - Garage für zwei Autos (38 m2) + drei zusätzliche Parkplätze im Garten Erdgeschoss: - Eingangsbereich - Schlafzimmer mit eigenem Bad - Zusätzliches Gäste-WC - Offenes Esszimmer und Küche mit Kochinsel - Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse - Außenbereich mit großem Garten, großem Infinity-Pool (55 m2) mit Sonnendeck - Grill, Wohnzimmer und Esszimmer im Freien Erste Stock: - Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (zwei mit Kleiderschränken) - Jedes Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Krk Eine besondere Atmosphäre in allen Räumen dieser außergewöhnlichen Villa wird durch große Glaswände ermöglicht, die den Innenraum zu den Terrassen (insgesamt 200 m2) mit freiem Blick auf das Meer öffnen. Hinter dem Haus befindet sich ein großer offener Multifunktionsraum, der als Olivenhain gestaltet ist, aber nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Diese exklusive Villa bietet absolute Privatsphäre und stellt eine gute Investition dar, sei es als Familienwohnsitz oder als Mietinvestitionsmöglichkeit. Die Kombination aus außergewöhnlicher Lage, moderner Architektur, hochwertigen Materialien und Top-Leistung (Fassade aus hinterlüftetem römischem Travertinstein, Fußbodenheizung, Mitsubishi-Klimaanlagen in jedem Zimmer) macht diese Villa einzigartig. Die Villa ist komplett ausgestattet, einschließlich Vorbereitungen für Sonnenkollektoren, einem beheizten Pool und einem Ladegerät für Elektroautos. Für alle weiteren Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 300621003-1353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650906

Agency ref id: 300621003-1353

Kontakt Telefon: +385 91 641 3300