

Istra, Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	560 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Preis:	2,550,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf stehen zwei luxuriös eingerichtete Villen in einem ruhigen Teil von Fažana, nur 350 Meter von den Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Diese Villen stellen eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder das Familienleben dar. Sie werden derzeit sowohl an Touristen vermietet als auch erwirtschaften ein hervorragendes Einkommen. Die Grundstücke sind miteinander verbunden, aber jede Villa verfügt über einen separaten Eingang und funktioniert völlig unabhängig, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort bietet. Villa 1 Die klassische, großzügige und elegante Villa erstreckt sich über drei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 320 m². Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, eine moderne Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ein Badezimmer und einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Die Villa verfügt im ersten und zweiten Stock über insgesamt fünf Schlafzimmer und jede Etage verfügt über ein eigenes Badezimmer. Einige Zimmer haben Zugang zur Terrasse und bieten einen bezaubernden Blick auf die Brijuni-Inseln sowie einen privaten Raum zum Entspannen. Im Hof gibt es einen schönen beheizten Pool von 35 m², umgeben von viel Grün. Darüber hinaus haben Sie im Hof Ihr eigenes Kino unter den Sternen, das ein einzigartiges und unbezahlbares Erlebnis bietet. Villa 2 Die</p>
----------------------------	---

elegante moderne Villa erstreckt sich ebenfalls über drei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 240 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Kinderzimmer, das je nach Bedarf umfunktioniert werden kann. Die Villa verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im zweiten Stock gibt es ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem privaten Badezimmer und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit einem phänomenalen Blick auf die Brijuni-Inseln. In den Wintermonaten sorgt eine Fußbodenheizung für eine gemütliche Atmosphäre in dieser Immobilie, während die Kühlung über Klimaanlage reguliert wird. Im Innenhof der Villa gibt es einen beheizten Pool von 44 m² und einen beheizten Whirlpool für sechs Personen. Es gibt auch eine Sommerküche mit Grill, ideal für gemütliche Zusammenkünfte im Freien. Beide Häuser verfügen außerdem über einen Brunnen, der zur Bewässerung des Gartens und zur Befüllung des Pools dient, eine Video- und Alarmanlage sowie einen Wasserenthärter von Viessmann. Diese Villen stellen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in Immobilien investieren möchten oder auf der Suche nach dem perfekten Wohnort sind. Aufgrund der erstklassigen Lage und der tadellosen Dekoration bieten diese Villen ein hohes Mietepotenzial, aber auch ein komfortables Leben in einem der schönsten Teile von Fažana. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilien zu werden. ID CODE: 300441010-401

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650925

Agency ref id: 300441010-401

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530