

Centar, Kralja Držislava 3 | Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba, Gornji Grad - Medveščak, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Centar, Kralja Držislava 3 Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	192 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	29.11.2024

Zustand

Baujahr: 1922



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Gornji Grad - Medveščak
Postleitzahl:	10000

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Herzen von Zagreb steht ein wirklich einzigartiges, neu adaptiertes Penthouse (2024) zum Verkauf. Es befindet sich in einem hervorragend gepflegten Gebäude (grünes Siegel), im vierten Stock, mit einem modernen neuen Aufzug. Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr 1922 erbaut. Von Anfang an wird es zu einem unverzichtbaren Teil der Vision und des Charmes der Stadt. Bei der Komplettsanierung achteten die Eigentümer auf jedes Detail des Umbaus, veränderten zusätzlich das Dach, fügten zusätzliche Abdichtungen hinzu und verstärkten das Gebäude komplett strukturell. Dokumentation der abgeschlossenen

Arbeiten zur Einsichtnahme. Das Penthouse besteht aus: einem großen Eingangsbereich mit Kamin, sieben Zimmern, einer Küche mit optisch elegant getrenntem Esszimmer, zwei Badezimmern mit Duschen, einem Gäste-WC, zwei Terrassen, eine davon geschlossen, und einem Balkon mit schönem Blick auf die Grüne Welle und den Trg Žrtava-Faschismus. Mit einer nach allen Seiten der Welt ausgerichteten Grundrissfläche von 192,28 m², mit einer Deckenhöhe von 3,2m, sorgt es für viel indirektes Licht und sorgt so auch an bewölkten Tagen für ein warmes und angenehmes Ambiente. Ausstattung: gehobene Oberklasse, Eichenparkett auf dem Boden in Kombination mit eleganten schwarzen Fliesen, Gas-Fußbodenheizung in Kombination mit Boden, el. Rollolifter, 3-Kammer-PVC-Schreinerei, Toshiba-Klimaanlagen, Internetoptik, Alarmanlage, „Soft Touch“. " an den Einbauelementen sowie Schaltern. Eine Videoüberwachung vom Gebäudeeingang bis zur Wohnungseingangstür sorgt für zusätzliche Sicherheit. Soll die Wohnung als Bürofläche genutzt werden, sind alle notwendigen Vorbereitungen getroffen (Serverraum) und es kann sofort mit der Arbeit begonnen werden. Richtiges Eigentum, Möglichkeit des Kaufs auf Kredit.
ID CODE: 300431068-120

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650932

Agency ref id: 300431068-120

Kontakt Telefon: +385 91 641 7009