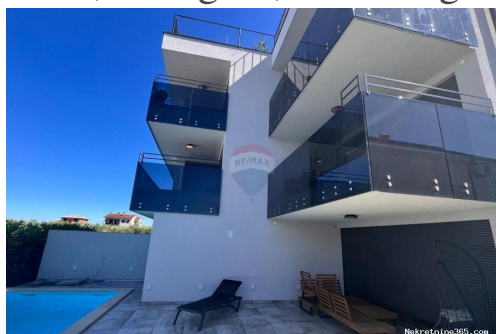


Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Novigrad entfernt finden Sie diese äußerst interessante und hochwertige Wohnung in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und hat eine Gesamtfläche von 65,20 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem großen offenen Raum, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten

Terrasse umfasst, die einen schönen Meerblick bietet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und das Recht, den gemeinsamen Fahrradabstellraum zu nutzen. Alle Räume in der Wohnung haben eine Fußbodenheizung und jeder Raum ist mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet. Für den Bau des Gebäudes wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Alle Außentischlereien haben Dreifachverglasung, die Eingangstür der Wohnung ist einbruchssicher und alle Wasserhähne sind von der renommierten Marke Hansgrohe. Die Böden und Bäder sind ausschließlich mit erstklassiger Keramik ausgelegt. Die Wohnung wird als "schlüsselfertig" verkauft, komplett möbliert und mit allen notwendigen Möbeln und Haushaltsgeräten ausgestattet. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, sodass der Käufer keine 3% Grunderwerbsteuer zahlt. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und funktionalen Aufteilung stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, sei es als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich das Stadtzentrum, der Markt, Geschäfte, wunderschöne Strände, renommierte Restaurants, bekannte Cafés, lange Promenaden, Radwege und viele andere Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt und ein angenehmes Leben in Novigrad wichtig sind. Wir laden Sie ein, diese bemerkenswerte Wohnung zu besichtigen! ID CODE: 300441019-59

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 650948

Agency ref id: 300441019-59

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503