

OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	467,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 2 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage, in einer ruhigen Straße, im Zentrum von Opatija, unter Nova cesta, nur 5 Gehminuten vom Meer, dem Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die Möglichkeit, mehrere Autos im Garten zu parken, was im Zentrum von Opatija wirklich selten ist. Als zusätzliches Plus verfügt die Wohnung über einen Garten von bis zu 236 m². Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen separaten Eingang, so dass sich das Wohngefühl wie zu Hause anfühlt. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, ist sofort bezugsfähig und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es befindet sich im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 81,66 m² und besteht aus: 2 Schlafzimmern (eines der Zimmer hat ein eigenes Badezimmer), einem weiteren zusätzlichen Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, 2 Abstellräumen Zimmer und sogar zwei Terrassen. Die Südterrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Inseln und das Zentrum von Opatija ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich. Die nördliche Terrasse, ebenfalls mit Blick auf das Meer, befindet sich am Eingang der Wohnung und kann an heißen</p>
----------------------------	--

Sommertagen hervorragend zum schattigen Genießen genutzt werden. Auf der Nordterrasse kann ein weiteres zusätzliches Schlafzimmer gebaut werden. Die Wohnung verfügt über Heizung und Klimaanlage, ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Jedes Fenster in der Wohnung (außer in den Badezimmern) verfügt über elektrische Jalousien sowie Moskitonetze. Zusätzlich zu all dem verfügt die Eigentumswohnung auch über einen Raum im Keller mit Fenster, Blick auf das Meer, Strom und Wasser, aus dem ein Studio-Apartment umgewandelt werden kann, sowie über zusätzlichen Stauraum unter der Treppe. Aufgrund seiner attraktiven Lage stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in Form einer Vermietung, aber auch für einen ganzjährigen Aufenthalt dar. Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 300421024-749

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651015

Agency ref id: 300421024-749

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001