

OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže, Opatija, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	353,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1906



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung in einer wunderschönen, komplett renovierten österreichisch-ungarischen Villa aus dem Jahr 1906 mit insgesamt nur 3 Wohnungen. Die Fassade ist neu, ab 2024, während das Dach 2019 komplett renoviert wurde. Die Lage ist ausgezeichnet, in einer Sackgasse, ruhig und ohne Verkehr und dennoch nur 150 m vom Kiesstrand, dem Meer und der Promenade Lungo Mare entfernt. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist sicherlich das öffentliche Parkhaus, das ca. 100 m vom Gebäude und der Wohnung selbst entfernt – der Preis einer Monatskarte für Bewohner dieses Gebäudes beträgt nur 26,54 Euro. Die Wohnung selbst befindet sich im 2. Stock der Villa (in einem hohen Dachgeschoss – die Wohnung hat überall eine normale Stehhöhe) mit einer Gesamtfläche von 59,08 m² und besteht aus: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer ,

Küche mit Esszimmer, Badezimmer, Flur und Terrasse. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Inseln, den Strand selbst und die Promenade Lungo Mare. Zu beachten ist auch, dass das Meer auch vom Schlafzimmer aus zu sehen ist. Die Wohnung ist ordentlich, gepflegt, im Laufe der Jahre renoviert und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage, als zusätzliche Heizquelle gibt es auch elektrische Heizkörper. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Zur zusätzlichen Aufbewahrung von Dingen im Garten des Gebäudes verfügt die Eigentumswohnung über einen Schuppen (Gartenhaus) mit einem Fenster von ca. 12 m². Zur Wohnung gehört ein Teil des Gartens/Gartens sowie ein weiteres Badezimmer im Treppenhaus des Gebäudes. Das Zentrum von Opatija sowie Volosko liegen nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt. Aufgrund seiner attraktiven Lage stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in Form einer Vermietung, aber auch für einen ganzjährigen Aufenthalt dar. ID CODE: 300421024-748

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651018

Agency ref id: 300421024-748

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001