

## Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more, Poreč.

### Wohnung

#### **AMBENA JEDINICA S3**

PROSTOR	P=	3,40m <sup>2</sup>
NEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P=	23,81m <sup>2</sup>
-KUHINJA	P=	5,51m <sup>2</sup>
OGGIA (7,35x0,75)	P=	5,36m <sup>2</sup>
HODNIK	P=	5,65m <sup>2</sup>
KUPAONICA	P=	3,79m <sup>2</sup>
STILNOST	P=	11,38m <sup>2</sup>
SOBA	P=	8,33m <sup>2</sup>
SOBA	P=	3,62m <sup>2</sup>
OGGIA (4,83x0,75)	P=	70,86m <sup>2</sup>
IKUPNO S3:	P=	

#### **Verkäuferinformationen**

Name:	Agencija Europartner
Vorname:	Agencija
Nachname:	Europartner
Firmenname:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Zusätzliche	office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:	
Website:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Über uns:	Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	227,938.0 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation  
Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese brandneue, im Bau befindliche Drei-Zimmer-Wohnung in begehrtter Lage in der Nähe von Poreč bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause. Es handelt sich um ein neues Wohnhaus mit Aufzug mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Das Gebäude verfügt über 4 Etagen, mit insgesamt 4 Wohnungen pro Etage im Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG, während sich in der obersten Etage ein großzügiges Penthouse befindet. Die großzügige Wohnfläche von ca. 70,86 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei gemütliche Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und einen schönen sonnigen Balkon. Der offene Raum, in dem sich Küche und Wohnzimmer befinden, lädt Sie zu Zusammenkünften mit Familie und Freunden bei einem guten istrischen Wein ein. Und um den neuen Tag zu beginnen, genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf dem großzügigen Balkon. Neubau: Ziehen Sie in eine brandneue Wohnung und dekorieren Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen. Hochwertige Ausstattung: Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort. Heizung: Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung Kühlung: Klimaanlage in jedem Zimmer Außenschreinerei: „VELA“ mit Dreischichtglas. Bodenbeläge: hochwertige Porzellankeramik. Für jede Wohnung stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug.

Standort Eine wunderschöne istrische Stadt mit hervorragender Infrastruktur, 6 km von der Stadt Poreč entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und vieles mehr. Der Strand ist 5 Autominuten entfernt und lädt zu erholsamen Stunden am Meer ein. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Willkommen in Ihrer Traumwohnung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651035

Agency ref id: M-0704

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881