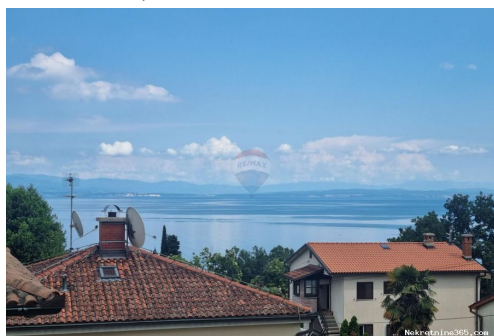


## OPATIJA, OPRIC'- započeta gradnja 286.03 m2 sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA,OPRIĆ- započeta gradnja 286.03 m2 sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 286 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 239,000.00 €  
Erstellt: 13.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Oprić  
Postleitzahl: 51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Der begonnene Bau (Erdgeschoss + erster Stock) steht zum Verkauf und befindet sich auf einem Grundstück von 809 m<sup>2</sup> in Oprić. Die Nutzfläche des Hauses beträgt 286,03 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss ist eine Fläche von 145,90 m<sup>2</sup> für eine Werkstatt und einen Lagerraum vorgesehen. Im ersten Stock ist eine Fläche von 140,13 m<sup>2</sup> vorgesehen: 3 Schlafzimmer, Küche, Gästezimmer, Badezimmer, Balkon und 2 Terrassen mit Meerblick. Das Gelände ist flach und hat eine regelmäßige Form mit ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbades und anderer damit verbundener Einrichtungen. Südausrichtung, den ganzen Tag sonnig und hell. Die Lage ist ausgezeichnet, sehr ruhig, nur 350 m vom Meer und Strand entfernt. Den Strand erreichen wir mit dem Auto in 2 Minuten oder zu Fuß in weniger als 10 Minuten. Das Zentrum von Opatija ist 7 Autominuten entfernt. Eine ausgezeichnete Immobilie für Investitionen in Form von Tourismus (Haus mit Schwimmbad) sowie für Urlaub oder ganzjährigen Aufenthalt. ID CODE: 300421024-741

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651146

Agency ref id: 300421024-741

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001