

## POREČ-moderna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	POREČ-moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	967 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht diese schöne moderne Villa in einem Neubau, 500 m vom Meer entfernt. Das Haus ist freistehend und hat eine Gesamtbruttofläche von 273 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und drei Abstellräume. Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden werden, während sich im Dachgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befindet. In allen Räumen werden große Glaswände installiert, die dem Raum aufgrund seiner Südwestausrichtung viel Licht verleihen und von allen Etagen aus einen schönen Blick auf das Meer bieten. Im Innenhof von 850 m<sup>2</sup> wird es eine Außenküche, eine Liegewiese und einen Swimmingpool von 35 m<sup>2</sup></p>
----------------------------	---

geben. Im gesamten Haus werden Fußbodenheizung und versteckte Klimaanlage  
installiert. Das Äußere des Hauses zeichnet sich durch asymmetrische Linien aus,  
während die erstklassige Qualität, die hervorragende Lage in der Nähe des Meeres  
und der Stadt sowie der großzügige Innenraum dieses Haus zur idealen Wahl für  
Liebhaber von Luxus und Gemütlichkeit machen. ID CODE: 300391007-429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651153

Agency ref id: 300391007-429

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200