

Umag.Prvi red do mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.
656/2009

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag,Prvi red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 137 m²
Grundstücksgröße: 296 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses wunderschöne romantische Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe von Umag, in erster Reihe zum Meer mit Zugang zum Strand über einen eigenen Hof. Das Haus besteht aus einem Nebenhaus, zu dem ein Carport und ein überdachter Parkplatz gehören. Der Wohnbereich des Hauses hat eine Fläche von 137 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einer Küche, einem großen Wohnzimmer mit Panoramablick auf das Meer und einer geschlossenen Loggia mit Zugang zur Terrasse, die komplett zum Meer hin ausgerichtet ist. Dieses Anwesen ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet und im Hof befindet sich ein 1000-Liter-Tank. Der Hof verfügt über eine Dusche und einen Grill mit Außenküche, überall gibt es Warmwasserleitungen und es gibt ein Bewässerungssystem für die gesamte Grünfläche. Aufgrund der außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie auf dem Markt äußerst selten. Es ist nur 3 km von der Stadt Umag entfernt und liegt direkt

neben der Promenade und dem Strand. Es liegt in unmittelbarer Nähe zu allen anderen Einrichtungen und die Fortbewegung ist mit dem Fahrrad möglich. Unter dem Vordach gibt es Vorbereitungen für die Unterbringung eines Bootes oder Kanus, und jede Ecke des Hauses und seiner Umgebung ist für den Genuss der Freuden des Meeres und des Angelns geeignet. Frieden und Energie sowie Ordnung sind das wahre Juwel dieses Hauses. Der atemberaubende Panoramablick auf das Meer ist ein idealer Ort zum Ausruhen oder Wohnen und dank der geplanten Ausstattung mit Zentralheizung und einem Kamin im Wohnzimmer kann das Haus das ganze Jahr über genutzt werden. Und auch der Bau eines Schwimmbades ist möglich. Es kann sofort bezogen werden und die Dokumentation ist völlig in Ordnung. Wir laden Sie ein, dieses schöne Haus zu besichtigen, das wirklich eine Rarität auf dem Markt ist. ID CODE: 300441015-177

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651291

Agency ref id: 300441015-177

Kontakt Telefon: +385 91 641 5520