

## OPATIJA,BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA,BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	395 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	860 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1990

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, BREGI - Haus mit einer Bruttofläche von 395,45 m2 auf einem Grundstück von 860 m2 mit Meerblick. Das Haus ist freistehend und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, umgeben von Grün, Wald und nur ein paar Häuser. Obwohl sich das Haus in einer abgelegenen Gegend befindet, befinden sich Einrichtungen wie öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Opatija, der Strand und das Meer sind nur 7 Minuten mit dem Auto oder 3,5 km entfernt, während das Zentrum von Matulja 2,5 km oder 4 Minuten mit dem Auto entfernt ist. Das Haus besteht aus 4 Etagen:

Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Im Untergeschoss befinden sich ein Nebenraum und eine Garage, während das Erdgeschoss, das 1. und das 2. Obergeschoss als eine dreistöckige Wohnung konzipiert sind, die durch eine interne Treppe verbunden sind. Im Souterrain befinden sich: eine Garage und ein Raum mit Bad, der in ein Studio-Apartment, eine Taverne zum geselligen Beisammensein, einen Wellness-Bereich, einen Fitnessraum und ähnliches umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich: eine Doppelgarage für zwei Autos, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, zwei Abstellräume, ein begehrter Kleiderschrank, ein Flur und zwei Terrassen, von denen eine nach Süden ausgerichtet ist und einen Blick auf das Meer bietet. Im 1. Stock befinden sich: 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur und 2 Terrassen, von denen eine nach Süden ausgerichtet ist und einen Blick auf das Meer bietet. Auf der 2. Etage befinden sich: ein großer Raum (der in 2-3 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, eine Bibliothek usw. umgewandelt werden kann), ein Badezimmer und eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Meer. Auf dem 860 m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es mehrere Parkplätze und einen Garten, und aufgrund der Größe des Grundstücks selbst gibt es genug Platz, um einen Swimmingpool mit Blick auf das Meer, eine Außenküche mit Grill und dergleichen zu bauen. Aufgrund der Größe des Hauses selbst (395,45 m<sup>2</sup> brutto), des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet (860 m<sup>2</sup>), der ruhigen Lage inmitten von Grün und Wald mit Blick auf das Meer, der Nähe zu Opatija (7 Autominuten), stellt dieses Haus in mehrfacher Hinsicht ein großes Potenzial dar: - Ferienhaus mit Swimmingpool und Meerblick zur touristischen Vermietung; Vermietung des Hauses als Ganzes - Aufteilung des Hauses in 3 Wohnungen (1 Wohnung auf jeder Etage) mit gemeinsamem Pool und Vermietung an Touristen - Familienhaus oder Ferienhaus, für Kunden, die die Natur, den Meerblick und die Ruhe genießen wollen, während sie gleichzeitig in der Nähe des Meeres, des Strandes und aller für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen sind Das Haus ist legalisiert, und hat eine Entscheidung über den ausgeführten Zustand. ID CODE: 300421024-735

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651314  
Agency ref id: 300421024-735  
Kontakt Telefon: +385 91 641 7001