

Fužine, Lič | Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i prekrasnim pogledom, 3*(A+), Fužine, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fužine, Lič Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i prekrasnim pogledom, 3*(A+)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	241 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Lič
Postleitzahl:	51322

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In den hundertjährigen Buchen- und Tannenwäldern von Gorski Kotar in der charmanten Stadt Lič, nur wenige Minuten vom Zentrum von Fužina entfernt, befindet sich ein wunderschönes autochthones Haus mit bezauberndem Charme mit Blick auf das Tal und die umliegenden schneebedeckten Hügel. Das Haus selbst wurde 2003 erbaut und 2018 komplett renoviert. Mit Energieausweis A+, aktuell der Kategorie 3* und tageweiser Vermietung. Die Eigentümer haben bei

dieser geschmackvoll eingerichteten Schönheit auf jedes Detail geachtet und die Mischung aus einheimischem und modernem Stil perfekt getroffen. Das makellos gepflegte Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und erfordert in den kommenden Jahren keine Investitionen. Es wird komplett möbliert verkauft und verfügt über alles, was Sie für einen hochwertigen Aufenthalt benötigen. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, einer Garage, einer Taverne, mehreren großen und schönen Terrassen, einem Whirlpool mit Dusche und einem besonderen versteckten Ort für einen unvergesslichen Blick auf das Tal. Moderne und hochwertige PVC-Tischlerei mit großen Glaswänden sorgt tagsüber für viel Tageslicht und unvergessliche sternenklare Nächte. Erdgeschoss – eine große separate Haupt-/Sommerküche mit separatem Technikbereich, ein schönes „offenes“ Wohnzimmer mit Kamin und einer kleinen Küche, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse. Boden: Eine Treppe aus Eichenholz führt zum Boden, wo sich zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken befinden, von denen das Hauptschlafzimmer über einen separaten Balkon verfügt. Taverne und Whirlpool – neben dem Haus gibt es eine schöne Taverne, die das ganze Jahr über voll ausgestattet ist. Die große Glaswand lässt sich vollständig öffnen und ermöglicht eine einfache Kommunikation von Speisen/Getränken mit der Whirlpool-Terrasse und den Gästen. Der Whirlpool ist beheizt und das ganze Jahr über betriebsbereit. Daneben gibt es einen Bereich für Liegestühle und eine Dusche. Das Haus ist auf einem hochwertigen Stahlbetonfundament gebaut, verfügt über eine hervorragende Wärmedämmung (A+), eine zentrale Fußbodenheizung mit Pellets und einen Holzkamin (optional), der per Mobiltelefon reguliert werden kann. Eigentum in Ordnung, Möglichkeit des Kaufs auf Kredit. Wir bieten unseren Kunden kostenlose Unterstützung bei der Kreditbeschaffung an. **BESONDERER VORTEIL:** Probieren Sie das Haus vor dem Kauf aus!! Weitere Einzelheiten mündlich. ID CODE: 300431068-108

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651429

Agency ref id: 300431068-108

Kontakt Telefon: +385 91 641 7009