

## Bale, predivna moderna nova kuća s bazenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, predivna moderna nova kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 306 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 933 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,660,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2026

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Im Herzen Istriens, nur wenige Kilometer von Rovinj – einem der bekanntesten Tourismusziele der Welt, entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Haus. Die Umgebung von Rovinj strahlt Charme, Ruhe und natürliche Schönheit aus, während Rovinj selbst für seine romantischen Gassen, kulturellen Sehenswürdigkeiten und sein reichhaltiges gastronomisches Angebot bekannt ist. Für alle, die das perfekte Gleichgewicht zwischen einer ruhigen, ländlichen Umgebung und der Nähe eines lebhaften Touristenzentrums suchen, ist dies das ideale Ferienhaus. Dieses luxuriöse Ferienhaus bietet alles, was man für Komfort und Entspannung braucht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangsterrasse, die in ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und einen Essbereich führt. Es gibt auch einen Abstellraum, eine Waschküche, ein WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Für diejenigen, die zusätzliche Entspannung suchen, gibt es im Erdgeschoss auch einen Saunabereich. Das Haus verfügt über überdachte und offene Terrassen, die perfekt für den Außenbereich geeignet sind. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer und ein Flur. Das Dachdesign kombiniert ein klassisches Satteldach mit modernen Flachdachflächen und verleiht dem Haus einen zeitgenössischen, aber auch traditionellen Look. Zusätzlicher Luxus zeigt sich in einem rechteckigen Pool mit den Maßen 3,70 x 14,20 m, der ideal ist, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Der Pool ist mit einem Maschinenraum ausgestattet, der volle Funktionalität und Privatsphäre gewährleistet. Diese einzigartige Gelegenheit für ein luxuriöses Haus in der Nähe von Rovinj bietet den perfekten Rückzugsort vom Alltag, ideal für Familien oder als Investition in den Tourismus. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser atemberaubenden Immobilie zu werden, die Luxus, Komfort und eine herausragende Lage vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz unter der istrischen Sonne! ID CODE: 1018-1339

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 651652

Agency ref id: 1018-1339

Kontakt Telefon: +38552210824