

## Istra, Pula, velika kuća za renoviranje, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Pula, velika kuća za renoviranje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1942.

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein großes Haus auf 3 Etagen mit 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem Vorort von Pula. Es liegt auf einem Grundstück von 880 m<sup>2</sup>, Grundrissgröße 110 m<sup>2</sup>, mit eigener Garage von 50 m<sup>2</sup> und einem schönen Garten. Sie können das Haus im jetzigen Zustand bewohnen, allerdings ist auch eine Renovierung notwendig, um das Haus auf den heutigen Standard zu bringen. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche, ein Esszimmer, einen Flur und ein Wohnzimmer mit einem gemauerten Kamin. Eine Steintreppe führt durch die Mitte des Hauses in die erste Etage, wo sich zwei große, gemütliche Schlafzimmer, eine Loggia und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche befinden. Eine zusätzliche

Holztreppe führt in den Dachboden, wo sich zwei kleinere Räume befinden, die in weitere Schlafzimmer oder ein Zimmer und Badezimmer umgewandelt werden können. Es gibt auch einen schönen Balkon mit Blick auf den Hof und die Nachbarschaft. Neben dem Haupthaus gibt es auch zwei Tavernen für verschiedene Zwecke und einen Schuppen, in dem sich Heizöltanks befinden. Unter einem Teil des Hauses befindet sich auch ein kleiner Weinkeller. Auf der anderen Seite des Grundstücks befindet sich eine 50 m<sup>2</sup> große Garage mit Kanal, die für einen Mechaniker geeignet wäre. Diese Immobilie hat wirklich viel Potenzial und der Preis wurde zu wirklich realistischen Preisen pro m<sup>2</sup> für Bauland und Wohngebiete erstellt. ID CODE: 300041074-536

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652245

Agency ref id: 300041074-536

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015