

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, PODSLJEME, GRAČANI, 148 m2, Podsljeme, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, PODSLJEME, GRAČANI, 148 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	158 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2002.
----------	-------

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Podsljeme  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, PODSLJEME, GRAČANI, 148 m2 Prodaje se samostojeća kuća ukupne stambene površine 148 m2 na parceli površine 158 m2 izgrađene 2002. godine. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Na svakom katu nalazi se odvojen stan s posebnim priključcima plina i struje. U suterenu kuće (36 m2) se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica s wc-om i terasa. U prizemlju kuće (52 m2) nalazi se glavni ulaz, ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica s wc-om i balkon. Na prvom katu (53 m2) kuće nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i balkon. U dvorištu kuće se nalaze 2 parkirna mjesta. Pristupni put je trenutno u procesu uređenja. Orijentacija: S-I-Z-J Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: 2 nenatkrivena parkirna mjesta Cijena: 280.000 € ID KOD AGENCIJE: 6129

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652490  
Agency ref id: 6129  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 305