

Vir, kuca 80m od mora, novorenovirana, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tehljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuca 80m od mora, novorenovirana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 80 m²
Grundstücksgröße: 90 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 270,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in der begehrten Siedlung Prezida auf der Südseite von Vir! Dieses charmante Reihenhaus bietet die perfekte Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Nur 80 Meter vom Strand entfernt gelegen, ist sie ideal an die städtische Infrastruktur angeschlossen und verfügt über einen eigenen Hauptstromzähler. Mit einer Größe von 40m² präsentiert sich diese Wohnung in einem durchdachten Grundriss. Sie umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine Küche, die elegant mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie eine herrliche Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das vergangene Jahr brachte eine umfassende Renovierung mit sich, bei der neue Wasser- und Elektroinstallationen, hochwertige Tischlerarbeiten, stilvolle Bodenbeläge, moderne Sanitärartikel und geschmackvolle Möbel eingebaut wurden. Ein Parkplatz im Hof des Gebäudes steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Ob als Feriendomizil, Investition oder dauerhafter Wohnsitz – hier erwartet Sie ein Leben voller Komfort und Genuss. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einzigartige Chance, Ihr eigenes Stück vom dalmatinischen Paradies zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung verzaubern! Die Etagierung des Objektes ist im Gange, erst dann steht die genaue Größe des Grundstückes fest. Verkaufspreis: 270.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihren Immobilien. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Unterstützung auf Deutsch und Kroatisch! Eine Immobilienbesichtigung ist nur durch Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2304-K4325

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652528

Agency ref id: 2304-K4325

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024