

Privlaka - prekrasna kuća s bazenom u blizini mora, Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Privlaka - prekrasna kuća s bazenom u blizini mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 157 m²
Grundstücksgröße: 217 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 675,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Privlaka
Siedlung: Privlaka
Postleitzahl: 23233

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Privlaka – Wunderschönes Steinhaus im Modernen Dalmatinischen Stil, 157,82 m², Nur 450m vom Meer Entfernt Dieses charmante Steinhaus mit viel Privatsphäre erstreckt sich über 157,82 m² und ist nur 450 Meter vom Meer entfernt. Im modernen dalmatinischen Stil erbaut, bietet das Haus einen Pool und ein Sommerhäuschen von 17,01 m², ideal für geselliges Beisammensein. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Flur, der in das offene Wohnzimmer und die moderne Küche führt, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die zweite Terrasse mit Grillplatz. Auf dieser Etage befindet sich auch ein WC mit Waschmaschine und Trockner. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Ankleidezimmer. Das Haus besticht durch sorgfältig ausgewählte Keramik und Stein, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, motorbetriebene Außentore und eine Außendusche. Prodajna cijena: 675.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Das Haus enthält: 1 Küche 1 Wohnzimmer 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer Abstellraum unter der Treppe Privlaka – Charmanter Dalmatinischer Ort am Meer Privlaka ist ein ruhiger und malerischer Ort auf einer wunderschönen Halbinsel, gelegen zwischen Zadar und Nin. Bekannt für seine sauberen Sandstrände und das kristallklare Meer, ist Privlaka das ideale Ziel für einen Familienurlaub oder für alle, die Ruhe und Entspannung suchen. Der Ort bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Spaziergänge am Meer und Wassersport. Mit seiner reichen Geschichte, dem traditionellen dalmatinischen Flair und gastfreundlichen Einheimischen ist Privlaka die perfekte Kombination aus authentischem dalmatinischen Leben und natürlicher Schönheit. ID CODE: 2310-K4467

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652531

Agency ref id: 2310-K4467

Kontakt Telefon: +385924385811