

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas

z.B. in Norwegen, im
Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die

Empfehlungen zufriedener
Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	149,112.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Donje Ražine

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Sickergrube
-----------------	--

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom, centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu B: Prizemlje: Poslovni prostor-apartman A1 – kupaonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 9,43 m². Ukupna netto površina apartmana je 38 m². Cijena : 149.112,00 EUR Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 13,60 m². Ukupna netto površina apartmana je 44 m². Cijena : 172.155,00 EUR Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m². Ukupna netto površina stana je 67 m². - Cijena : 218.738,00 EUR Stan oznake S2 - kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia površine 8 m². Ukupna netto površina stana je 54 m². - PRODANO Drugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m². Ukupna netto površina stana je 67 m². - Cijena : 218.738,00 EUR Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 8 m². Ukupna netto površina stana je 54 m². - Cijena : 171.000,00 EUR Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652644

Agency ref id: s341