

## Istra, Fažana, kuća do mora na top lokaciji, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, kuća do mora na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	10 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1980.

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im wunderschönen Fažana, einem der touristischen Juwelen der Westküste Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni, in einer sehr schönen Altstadt, befindet sich dieses charmante Haus mit Meerblick. Zu den organisierten Stränden sind es nur etwa 60 Meter und zum Parkplatz 60-100 Meter. Alle Restaurants, Cafés, örtlichen Geschäfte und mehr sind zu Fuß erreichbar. Das Haus hat einen Grundriss von 27 m<sup>2</sup> und ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnküche, ein Badezimmer und eine Treppe. Die 1. Etage ist als Wohnzimmer konzipiert und das Schlafzimmer befindet sich im zweiten Stock. Auf allen 3 Etagen gibt es ein Fenster mit herrlichem Blick auf den kleinen Platz, den Hafen und natürlich das Meer und jeden Abend die wunderschönen Sonnenuntergänge. Das Haus ist so dekoriert und ausgestattet, dass es die nostalgische Vergangenheit und die Gegenwart vereint. Elegant

eingrichtet und ausgestattet für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. Jede Etage verfügt über eine eigene Klimaanlage, die die Räume je nach Bedarf kühlt und heizt. Vor dem Haus befindet sich eine kleine Terrasse von 10 m<sup>2</sup>, auf der Sie zu jeder Tageszeit einen Kaffee am Morgen oder ein passendes Getränk genießen können. Immobilien in Fažana sind sehr gefragt, und aufgrund seiner hervorragenden Lage dürfte dieses Haus viele Menschen faszinieren, die solche idyllischen, malerischen kleinen Orte am Meer lieben und mit zunehmenden Investitionen in den Tourismus versuchen, ihre Traditionen und ihren Küstenstil aufrechtzuerhalten des Lebens. ID CODE: 300041074-521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652700

Agency ref id: 300041074-521

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015