

## Višnjan okolica: Idilična kuća s bazenom i raskošnim dvorištem od 4000 m2. Višnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Višnjan okolica: Idilična kuća s bazenom i raskošnim dvorištem od 4000 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir sind stolz, Ihnen dieses in vielerlei Hinsicht besondere Haus am Rande eines kleinen charmanten istrischen Dorfes im Hinterland von Poreč /12 km/ in der Nähe von Višnjan /5 km/ präsentieren zu können. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 4000 m2 und stellt eine eigene naturreiche Oase der Ruhe und Entspannung dar. Umgeben von Olivenhainen, Radwegen und natürlicher Schönheit ist es ein Paradies für maximalen Genuss in den eigenen vier Wänden. Das Haus besteht aus einem großen Haus und einem kleineren Haus darunter. Es ist mit einem großzügig angelegten Garten und einem riesigen Swimmingpool von 70 m2 ausgestattet. Die Eigentümer haben es liebevoll eingerichtet und gestaltet, um alles Notwendige für ein ruhiges Leben in der natürlichen Umgebung zu bieten. Schon beim Betreten des umzäunten Hofes wird deutlich, dass wir uns in einer besonders interessant gestalteten Umgebung befinden. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über</p>
----------------------------	--

ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer mit Zugang zum Hof, der von einem großen Swimmingpool, einer Liegewiese und einem Kinderspielplatz dominiert wird. Sie haben das Gefühl, sich in Ihrem eigenen großen Naturpark zu befinden. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Gäste-WC, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Für eine vollständige Atmosphäre gibt es im Wohnzimmer auch einen Holzkamin. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer mit einer schönen überdachten Terrasse und Blick auf den Garten und den Pool. Neben diesem Haupthaus gibt es ein weiteres Haus von 56 m2 mit einem Badezimmer, das mehrfach genutzt werden kann, als kleine Wohnung, Taverne, Fitnessbereich, Büro... Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und Badezimmern, die Zimmer verfügen über eine Zentralheizung, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Im Garten wurde eine Bewässerungsanlage installiert, um die Pflanzenpflege zu erleichtern, und es gibt auch einen Außenkamin, an dem Sie an wärmeren Tagen die Gesellschaft genießen können. Dieses Haus kann Ihr Traumhaus sein. Wir laden Sie ein, einen Blick darauf zu werfen und zu glauben, dass Sie von der luxuriösen Schönheit des Hauses und der umliegenden Natur sehr angenehm überrascht sein werden ... ID CODE: 300391017-387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652702

Agency ref id: 300391017-387

Kontakt Telefon: +385 91 641 0001