

Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In Strandnähe verkaufen wir eine neue moderne Smart-Home-Villa mit Pool, Nettogröße 175 m². Diese freistehende Luxusvilla besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine Küche. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, der dem Raum einen besonderen Charme verleiht. Das Wohnzimmer führt zum Strand, wo sich ein 28 m² großes Schwimmbad mit Elektrolyse und Wasserfall befindet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC, einen Abstellraum/Hauswirtschaftsraum, einen Flur und ein großes Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Eine wunderschön dekorierte Treppe führt in den ersten Stock, wo wir zwei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Terrassen mit Blick auf das Meer finden. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die für jeden Raum separat gesteuert wird. Der 500 m² große</p>
----------------------------	---

Garten ist komplett eingezäunt und im mediterranen Stil dekoriert und verfügt über einen Elektrozaun. Außerdem gibt es drei Parkplätze, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, einen Maschinenraum für eine Wärmepumpe, einen 28 m² großen Swimmingpool mit eingerichteter Liegewiese, eine Außentoilette, einen Grill und einen Pool-Maschinenraum, der bereits dafür vorbereitet ist Installation einer Poolheizung. Der erste Strand ist 800 Meter vom Haus entfernt. Weitere wichtige Merkmale: - Fußbodenheizung und Wärmepumpe - Seeblick - Schwimmbad 28 m² mit Salzwasser (Elektrolyse) - Ladestation für Elektrofahrzeuge - Entfernung vom Meer 400 m - Smart-Home-System - Es steht komplett möbliert und mit allen dazugehörigen Inhalten zum Verkauf Diese einzigartige Villa ist eine perfekte Investition für Vermietungsaktivitäten und Kapitalrendite. ID CODE: 300571006-173

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652717

Agency ref id: 300571006-173

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182