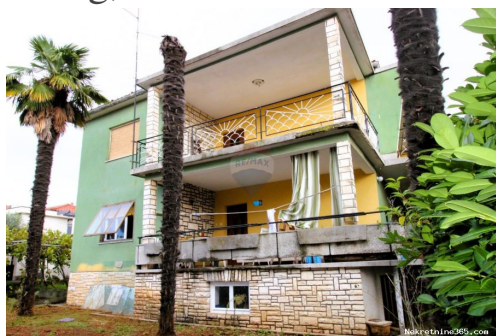


Istra, Umag Punta, samostojeća kuća na samo 300 metara udaljenosti od plaže!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag Punta, samostojeća kuća na samo 300 metara udaljenosti od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	252 m ²
Grundstücksgröße:	560 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses freistehende Haus in ausgezeichneter Lage, nur 300 Meter vom Strand entfernt, besteht aus zwei völlig separaten Wohnungen und bietet Ihnen außergewöhnliche Flexibilität und viele Möglichkeiten. Die obere und untere Wohnung verfügen jeweils über vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Balkon. Beide Wohnungen haben ein Badezimmer und eine separate Toilette, was jede Wohnung funktionaler macht. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über eine separate Küche und ein Wohnzimmer sowie eine geräumige Terrasse mit Blick auf Umag und das Meer. Aufgrund der ausgezeichneten Lage befinden sich beide Wohnungen derzeit in touristischer Vermietung und sind während der gesamten Saison regelmäßig ausgebucht. Das 560 Quadratmeter große Grundstück ist bereits landschaftlich gestaltet und umzäunt, mit gesicherten
----------------------------	--

Parkplätzen im Innenhof. Der Kellerbereich des Hauses bietet eine Garage und Abstellraum. Das Haus benötigt Anpassungen, und mit einer kompletten Renovierung haben Sie die Möglichkeit, mehrere Wohneinheiten oder Ihren eigenen idealen Wohnraum nach Ihren Wünschen zu schaffen. Genießen Sie die Nähe zum Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Dies ist eine echte Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus am Meer mit Investitionspotenzial suchen. Der Preis ist nicht festgelegt, und ernsthafte Angebote werden in Betracht gezogen. Lassen Sie sich diese Perle nicht entgehen - rufen Sie uns noch heute an und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit! ID CODE: 300441019-40

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652742

Agency ref id: 300441019-40

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503