

Istra,Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	288 m ²
Grundstücksgröße:	1590 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese atemberaubende, neu erbaute Luxusvilla in einer Kombination aus rustikalem und modernem Design bietet eine unglaubliche Kombination aus Platz und Eleganz. Dieses Anwesen befindet sich in Bujsko brežuljko auf einem 1.700 Quadratmeter großen Grundstück und bietet einen exklusiven Panoramablick, der sich über Olivenhaine und Weinberge bis hin zum Meer erstreckt. Das Anwesen mit einer beneidenswerten Nutzfläche von 288 m ² erstreckt sich über drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es neben der Waschküche auch einen Platz für Sauna, Whirlpool und Fitnessraum oder einen Raum zum geselligen Beisammensein, Ausruhen und Spielen. Das Erdgeschoss dieser prächtigen Villa bietet als zentraler Teil des Anwesens ein offenes Konzept, in dem sich neben dem geräumigen Eingang eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, das von großen Glasschiebewänden umgeben ist, die zum
----------------------------	--

Erdgeschoss führen überdachte Terrasse und Liegewiese, die zum 32 m2 großen Pool führt. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Zimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit bezaubernder Aussicht. Neben dem Swimmingpool gibt es einen Kinderspielplatz und eine ausgestattete Sommerküche sowie einen überdachten Essbereich mit Außenkamin zum Genießen der Sommermonate. Diese architektonisch anspruchsvolle Villa fügt sich perfekt in die idyllische Landschaft ein und bietet den vollen Luxus einer erstklassigen Ausstattung und den Komfort modernster Möbel. Eine außergewöhnliche Immobilie, die mit ihrer überlegenen visuellen Identität und idyllischen Umgebung und nur 10 Autominuten vom Meer und gepflegten Stränden entfernt eine perfekte Gelegenheit für Investitionen, Urlaub oder die Schaffung eines ruhigen Familienlebens bietet. ID CODE: 300441010-355

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652747

Agency ref id: 300441010-355

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530