

Istra,Barban,luksuzna pasivna vila s bazenom,prva u Hrvatskoj!, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Barban,luksuzna pasivna vila s bazenom,prva u Hrvatskoj!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	322 m ²
Grundstücksgröße:	1497 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir freuen uns, dass wir in unserem Angebot für Sie die erste zertifizierte passive Luxusvilla mit Pool in der Republik Kroatien haben. Es befindet sich in der malerischen istrischen Stadt Barban, die weithin für das traditionelle „Ringrennen“ bekannt ist. Ein Ritterspiel, das jedes Jahr Ende August stattfindet und Tausende von einheimischen und ausländischen Touristen und Besuchern anzieht, die sich am Wettkampf mutiger Reiter mit scharfem Sehvermögen erfreuen, die mit ihren langen Speeren die „Mitte“ des Rings erschießen. Diese Villa wird jeden Kunden mitten in seinen Wünschen nach einer wirklich besonderen Immobilie treffen. Es liegt ganz am Ende der Stadt, umgeben von viel Grün, Weinbergen und Olivenhainen und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die Natur, die Stadt und den Berg Učka. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im</p>
----------------------------	--

Erdgeschoss gibt es eine große Wohnküche, Wohnzimmer, Flur und Treppenhaus, zwei „en suite“-Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein separates Badezimmer und im äußeren Teil eine überdachte „L“-Terrasse und einen 55 m² großen Swimmingpool Schwimmbad. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere „en Suite“-Schlafzimmer, ein Fitnessraum, Vorraum, Sauna, Treppenhaus-Flur, separates Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht. Die Größe und Höhe aller Räume der Villa ist überdurchschnittlich. Im folgenden Text versuchen wir, Ihnen anhand einer Beschreibung seiner wesentlichen Merkmale die Bedeutung eines Passivhauses zu vermitteln. Wenn Sie detailliertere Erläuterungen und weitere Informationen wünschen, können Sie uns gerne kontaktieren. Wir bereiten für Sie auch eine Broschüre vor, die wir Ihnen elektronisch zusenden können. Was bedeutet Passivhaus (Villa)? Kurz gesagt, die Anlage wurde nach den anspruchsvollsten Energiestandards der Welt gebaut! Der Passivhaus-Energiestandard ist einer der anspruchsvollsten Energiestandards weltweit und wurde vom Passivhaus-Institut Darmstadt entwickelt, der neben dem Energieverbrauch auch einen hohen thermischen Wohnkomfort bei extrem niedrigem Energieverbrauch bedingt Anforderungen. Sie zeichnen sich durch außergewöhnlichen thermischen Komfort und minimalen Energieverbrauch aus. Einfamilienhäuser, Bürogebäude, religiöse Einrichtungen, Krankenhäuser, Schulen, Wohnhäuser und andere Gebäude, die den Anforderungen des Passivhaus-Standards entsprechen, unterscheiden sich in ihrer Zweckbestimmung, bieten aber alle einen komfortablen Aufenthalt bei äußerst geringem Energiebedarf. Warm, luftig und sparsam. Kalte Oberflächen, Feuchtigkeit oder stehende Luft sind in Passivhäusern ausgeschlossen. Alle Räume werden mit Frischluft versorgt bzw. verbrauchte Luft wird energiesparend abgesaugt. Sie sind von außen nach innen äußerst leise, aber das Gleiche gilt auch für die Heiz-/Kühl- und Lüftungssysteme selbst, die auf sehr leise ausgelegt sind. Folgende Faktoren machen das Passivhaus einzigartig: □ Frische und gefilterte Luft, überall und immer: Das Lüftungssystem bläst kontinuierlich frische Luft in Räume mit längerem Aufenthalt und entzieht gleichzeitig feuchte und verschmutzte Luft aus Badezimmern und Lagerräumen □ Konstantes Komfortgefühl: größer als bei einer Fußbodenheizung, da alle Oberflächen konstant temperiert bleiben □ Keine Wärmebrücken: zweidimensionale Analyse der Wärmeübertragung □ Luftdichtheit: Unerwünschtes Eindringen von Luft in den Raum wird verhindert □ Stille und Frieden, draußen und drinnen: erreicht durch das Isolations- und Belüftungssystem □ Wir heizen ein wenig, aber mit Stil: durch das Samsung-Multisplit-System mit Kassetten-Klimageräten in der abgehängten Decke □ Kühlen ohne zu blasen: mit Klimaanlage, die die innovative Samsung WindFree-Technologie nutzen. Luftablass durch zahlreiche kleine Öffnungen am Gehäuse des gesamten Geräts. □ Immer heißes Wasser: eine Wärmepumpe des renommierten Herstellers Stiebel Eltron mit einem Fassungsvermögen von 300 l und einer Grundfos-Umwälzpumpe □ Verwalten Sie den Pool bequem von zu Hause aus, ohne häufige Besuche im Maschinenraum des Pools, Heizen und Kühlen mit einer Wärmepumpe □ Energiebedarf: Der Energiebedarf im Passivhaus Barban ist nahezu vernachlässigbar, sodass Sie sich keine Gedanken

über die Menge an Betriebskosten machen müssen. Geschätzter jährlicher Nebenkostenaufwand, insgesamt nur 1500 Euro! Zertifizierung: Jedes Passivhaus kann zertifiziert werden. Bei der Zertifizierung handelt es sich um einen Prozess, bei dem alle Berechnungen, Modelle sowie die Konstruktion Ihres Gebäudes von einer vom Passivhaus-Institut autorisierten Person überprüft werden. Diese Person ist unabhängig vom Planer und Auftragnehmer und hat die Aufgabe, zu prüfen, ob jeder geplante Teil des Gebäudes wie geplant ausgeführt wird. Die Kontrolle erfolgt über alle relevanten Bauvorhaben, über das Modell und die Budgets Ihres zertifizierten Passivhausplaners (dt. Certified Passive House Designer) und über alle Gebäudekomponenten, die Auswirkungen auf den Energieverbrauch, den Komfort oder die Hygiene haben. Nach Abschluss der Bauarbeiten erhalten Sie, wenn nachweislich alles zufriedenstellend ist, ein Zertifikat und die Zusicherung, dass Ihr Gebäude auch tatsächlich den vorgesehenen Komfort und Verbrauch aufweist. Ihr Gebäude wird außerdem in die globale Datenbank aller Passivhäuser der Welt eingetragen Sehr geehrte Kunden, wir stehen Ihnen für alle Anfragen und möglichen Terminvereinbarungen gerne zur Verfügung. ID CODE: 300041074-519

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652787

Agency ref id: 300041074-519

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015