

## POREČ,okolica- novogradnja s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: POREČ,okolica- novogradnja s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 182 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 509 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 775,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Postleitzahl: 52240



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine wunderschöne, im Bau befindliche Villa, die sich an einem ruhigen Ort befindet, 15 km vom Meer und der Touristenstadt Poreč entfernt. Die Villa wird eine Gesamtfläche von 182 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 509 m<sup>2</sup> haben. Dem Plan zufolge wird es im Erdgeschoss des Hauses ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einen Abstellraum, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad geben. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Räume haben Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse, von der sich der Blick über das umliegende Grün bis hin zum Meer erstreckt. Im Hof ist ein Überlaufbecken mit Salzwasser und Gegenstromschwimmen geplant, außerdem besteht die Möglichkeit der Installation einer Warmwasserbereitungspumpe. Im gesamten Haus werden

Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren mit Wärmepumpe installiert. Der Vorteil beim Kauf eines im Bau befindlichen Hauses besteht darin, dass der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, das endgültige Aussehen der Inneneinrichtung nach seinen Wünschen und Bedürfnissen zu wählen. Die natürliche Umgebung mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, der von jedem Teil des Hauses aus zu sehen ist, eine ruhige Lage und hochwertige Bauweise machen dieses Haus zu einer idealen Gelegenheit für Liebhaber von Luxus und einem komfortablen Leben. ID CODE: 300391007-383

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652789

Agency ref id: 300391007-383

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200