

Bjelolasica, Jasenak - predivna vikendica sa uredenom okućnicom 896 m2, Ogulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Bjelolasica, Jasenak - predivna vikendica sa uređenom okućnicom 896 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 165 m²
Grundstücksgröße: 800 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 250,000.00 €
Erstellt: 17.10.2024

Zustand

Baujahr: 2010.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Ogulin
Siedlung: Jasenak
Postleitzahl: 47300



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Möchten Sie in die unberührte Natur entfliehen, umgeben von viel Grün und mit freiem Blick auf die Berge, und das alles in aller Ruhe? Dann ist dieses Ferienhaus genau das Richtige für Sie. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Die Grundrissfläche beträgt 60 m². Jeder Quadratmeter im Haus wird geschickt genutzt. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne zum geselligen Beisammensein und zur täglichen Erholung, eine kleine funktionale Küche sowie zwei Speisekammern und einen Holzofen für die Zentralheizung. Von dieser Etage aus gelangt man über eine Innentreppe in die obere Etage. Das Obergeschoss verfügt über einen separaten Außeneingang und eine überdachte Außenterrasse auf der Südseite des Hauses, um den Blick auf den Wald und das Grüne zu genießen. Es besteht aus einem Wohn- und Essbereich

sowie einer Küche mit zusätzlichem Kamin, der nicht an eine Zentralheizung angeschlossen ist und beim Knistern des Feuers echte Bergatmosphäre verbreitet. Auf derselben Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiger Flur sowie ein kleinerer Raum, der als Kleiderschrank dient. Im letzten Stockwerk befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, eine Toilette und ein Vorraum. Von einem Schlafzimmer gibt es einen Ausgang zu einem kleineren Balkon mit einer Fläche von 4 m². Das Ferienhaus ist von einer angelegten und eingezäunten, gepflegten Gartenfläche von 800 m² umgeben. Vor dem Haus gibt es einen großen überdachten Grill und Ofen sowie eine kleinere Terrasse, die mit der Taverne verbunden ist, sodass es an Orten zum geselligen Beisammensein und Genießen nicht mangelt. Das Haus ist vollständig mit modernen und schönen Möbeln und allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Jedes Detail im Haus wurde sorgfältig und geschmackvoll ausgewählt und platziert und wird als solches verkauft. Das Ferienhaus ist von Bergfichten und frischer, klarer Luft umgeben und liegt im Feriendorf Jasenak zwischen Jasenacka Kosa und Bjelolasica auf 660 Metern über dem Meeresspiegel. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert und wird bei winterlichen Bedingungen regelmäßig gereinigt und gewartet. Von der Straße aus gibt es direkten Zugang zu einem umzäunten, privaten Parkplatz, auf dem 4 Fahrzeuge Platz finden. Der Legende nach verirrtten sich einige Menschen im Wald und als sie zu einer Lichtung kamen, sahen sie wunderschöne Eschen (von denen es in Jasenak auch heute noch viele gibt). Sie ließen sich dort nieder und so begann das Leben in dieser Gegend. Auch der Bach Jasenčica fließt durch Jasenak. Sie sagen, dass die Luft von Bjelolasica für Asthmatiker und Herzpatienten geeignet ist. Wenn Sie ans Meer wollen, ist die sogenannte Straße Rudolfina bringt Sie in nur 30 km nach Novi Vinodolski oder Crikvenica. Jasenak liegt etwa 100 km von Zagreb und 75 km von Rijeka entfernt. Bjelolasica ist übrigens der höchste Berg in Gorski Kotar, und tief im Wald gibt es ein strenges Naturschutzgebiet für Bijela und Samarska stijena. Es ist geplant, einen Naturpark Bjelolasica von Jasenko bis Mrkoplje einzurichten. Es handelt sich um eine Immobilie, für die keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind. Das Haus ist vollständig gepflegt und kann tatsächlich sofort bezogen und genutzt werden. Das Eigentum sowie alle anderen Unterlagen sind in Ordnung. ID CODE: 300431067-209

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652814

Agency ref id: 300431067-209

Kontakt Telefon: +385 91 641 0193