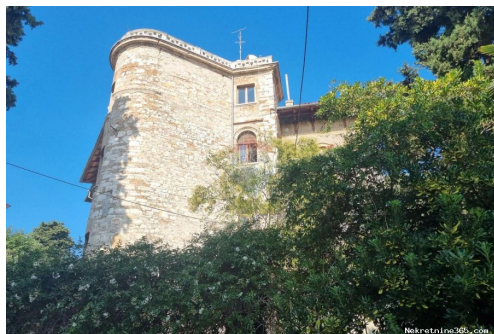


## Istra, Pule centar stan u austrougarskoj vili od 161 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Istra, Pule centar stan u austrougarskoj vili od 161 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 161 m <sup>2</sup>                                      |
| Stock:         | 2   |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 6   |
| Preis:         | 480,000.00 €  |
| Erstellt:      | 17.10.2024  |

## Zustand

Baujahr: 1902

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Centar            |
| Postleitzahl:             | 52100             |



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Zentrum der Stadt, verkaufen wir eine Wohnung in einer österreichisch-ungarischen Schönheit, die sich über die gesamte zweite Etage erstreckt. Die Wohnung ist 161 m<sup>2</sup> groß und besteht aus 6 geräumigen Zimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad, Flur, Korridor und 3 Balkone. Die Deckenhöhe beträgt über 3,5 Meter. Die Schreinerarbeiten und Böden sind original und in sehr gutem Zustand. In dem kleinen Haus ist der Boden mit Linoleum ausgelegt, darunter befindet sich der originale Terrazzo. Das Wunderbare an dieser Wohnung ist, dass sie einen Blick auf die Bühne des Kleinen Römischen Theaters hat. Die Villa befindet sich auf einer 1300m<sup>2</sup> großen grünen Oase. Die Wohnung hat zwei Garagen, eine ist groß für ein Auto und die andere ist perfekt für ein größeres

Motorrad. Die Fassade der Villa erfordert Investitionen, die durch eine  
Kofinanzierung durch die Stadt realisiert werden können. ID CODE:  
300041106-81

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652818

Agency ref id: 300041106-81

Kontakt Telefon: +385 91 641 5051