

## LABIN, ISTARSKA KUĆA S BAZENOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	LABIN, ISTARSKA KUĆA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	669 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

**Zustand**

Baujahr:	2015
----------	------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>Istrisches Haus gebaut auf einem Grundstück von 669 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 146 m<sup>2</sup>, in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Labin. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Ein Blick genügt, um zu erkennen, wie viel Wert auf die Dekoration und die Schaffung einer familiären Atmosphäre gelegt wurde. Die Villa verfügt über vier helle und gemütliche Schlafzimmer. Vom Parkplatz gelangen Sie direkt in die obere Etage, wo sich drei klimatisierte Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein Doppelbett und ein eigenes Badezimmer, das dritte Zimmer verfügt über zwei Einzelbetten und ein separates Badezimmer ist ebenfalls vorhanden. Auf der unteren Etage befinden sich ein klimatisiertes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Pool, ein Badezimmer, sowie ein helles Wohnzimmer mit TV, das mit dem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Neben dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit Esstisch und Grillliebhaber werden den überdachten Außenbereich mit Holzkohlegrill lieben. Im Innenhof der Villa gibt es einen Swimmingpool und Liegestühle zum Entspannen und Genießen der Sonne. Für einen unterhaltsamen Urlaub können Sie zwischen dem Schwimmen im beheizten Pool und dem Entspannen in der Sonne im Innenhof der Villa auch Darts spielen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt</p>
----------------------------	--

und verfügt über einen privaten Parkplatz für 3 Autos. Der gesamte Raum wird durch eine Multi-Split-System-Wärmepumpe von Mitsubishi klimatisiert. Die Räume werden durch eine Fußbodenheizung beheizt. Das Haus wird möbliert verkauft. Das Haus wird an Touristen vermietet, ist kategorisiert und die zukünftigen Eigentümer können ihr bestehendes Geschäft weiterführen oder die Kategorisierung aufheben und das Haus als Zuhause nutzen. Ordnungsgemäßer Besitz und Dokumentation. ID CODE: 300291001-1567

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 652845

Agency ref id: 300291001-1567

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688