

## Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	468 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	337 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	728,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Dajla
Postleitzahl:	52466



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir präsentieren stolz dieses zauberhafte authentische istrische Haus mit großem Potenzial, das im Umfeld des wunderschönen Novigrad liegt und nur 30 Meter vom gepflegten Strand entfernt ist. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Hauptmerkmale dieser Immobilie: Hervorragende Lage: Das Haus befindet sich an einem Ort, an dem sich Natur und Meer in perfektem harmonischem Einklang befinden. Nur wenige Schritte trennen Sie von der zauberhaften Adria-Küste und vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Frieden. Hälfte des Hauses mit großem Grundstück: Dieses wunderschöne Anwesen kann als eigenständige Einheit betrachtet werden und bietet Ihnen außergewöhnliche Privatsphäre und einen weitläufigen Garten für all Ihre Bedürfnisse.</p>
----------------------------	---

Architektonisches Design: Das Haus ist so konzipiert, dass es im Erdgeschoss einen Eingangsbereich und eine Treppe zum ersten Stock, eine Küche, ein separates Wohnzimmer und eine separate Garage gibt, die derzeit als Lagerraum und Weinkeller dient. Im ersten Stock erwarten Sie zwei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer und eine Terrasse mit Panoramablick auf den Strand und das endlose Meer. Im Dachgeschoss mit einer Fläche von 60 Quadratmetern befinden sich zwei zusätzliche Zimmer und ein Abstellraum.

Unglaubliches Potenzial: Dank der außergewöhnlichen Lage bietet dieses Haus unendliche Möglichkeiten. Sie können es gründlich renovieren oder nach Ihren Wünschen vollständig umgestalten. Aufgrund der großzügigen Abmessungen des Hauses besteht das Potenzial, sogar 4 Wohneinheiten innerhalb des gleichen Gebäudes zu schaffen.

Dokumentation in Ordnung: Das Haus wird mit vollständiger und sauberer Dokumentation geliefert, was einen reibungslosen Kaufprozess gewährleistet. Diese Immobilie ist eine wahre Rarität auf dem Markt - eine Gelegenheit, die Türen zu zahlreichen Möglichkeiten öffnet und eine außergewöhnliche Investition darstellt. Ob Sie von Ihrem eigenen paradisischen Fleckchen am Meer träumen oder nach einer Investition mit Potenzial suchen, dieses Haus bietet erstaunliche Perspektiven, die Sie nutzen können. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute. Geben Sie diesem Haus die Chance, Ihr eigenes zu werden, und erleben Sie die Schönheit des Lebens an der Küste Istriens ID CODE: 300441019-39

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 653042

Agency ref id: 300441019-39

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503